

基于工程量清单计价模式下的工程造价控制研究

文丽娟

(广西路桥工程集团有限公司, 广西 南宁 530200)

摘要：由于现阶段工程造价管理体制还不健全，在实际运行过程中存在一定问题，影响企业对市场价格的控制工作。为更好地应对当前经济发展模式和社会需求以及市场经济环境变化带来的挑战，本文在工程量清单计价模式下，对施工阶段成本管控、提高项目预算编制效率与质量等措施进行探索。同时结合我国建筑行业特点及工程造价管理现状，提出有效对策，以此促进建设工程项目顺利完成，并达到企业效益最大化目标。

关键词：工程量；清单计价；造价控制
中图分类号：TU723.3 **文献标志码：**A



在工程量清单计价模式下，施工单位在进行招标时，首先需要对项目工程的概算、预算定额以及技术规范等内容做出全面了解和掌握。其次应根据市场价格信息确定项目的综合造价。合理计算项目的投标报价，以此控制建设成本是一种行之有效的办法。最后要做好招投标的全过程管理与监督工作，具体指施工阶段涉及的造价管理工作，它直接关系到整个项目工程能否顺利进行下去、能否按时完成任务以及质量好坏等情况。

1 工程量清单计价模式的特点

1.1 综合性

工程量清单报价是一种综合的管理方法，其具有综合性、科学性和规范化等方面优势，同时自身存在不足之处：首先在造价控制中对投标人进行选择。其次由于我国实行“招-承包”模式以及市场竞争机制导致企业之间出现恶性竞标现象。最后因为工程量清单报价不准确问题引发施工方与设计单位间产生争执。针对以上情况提出的解决措施主要是提高招标人和建设单位双方的责任意识，

工程量清单招标投标模式作为新兴起的建筑工程造价管理方式，具有以下突出优点：第一，减少项目资金投入和建设成本；第二，提高招标投标的科学性与合理性；第三，有利于促进建筑市场健康发展并对整个社会经济起到一定推动作用；第四，有效避免政府投资过度膨胀而影响正常的市场经济活动^[1]。

1.2 合理性

在实际工作中，各种因素导致施工阶段存在大量问题。例如：材料质量、现场环境等。在工程量清单计价模式下对建筑市场进行有效控制，可降低成本支出和提高效率，从而减小资金消耗以及提升经济收益。将项目划分细化到相应的子目，可以使相关人员明确自己需要承担哪些责任及义务等，在实际工作中应用工程量清单计价模式有利于实现资源配置优化。

1.3 法定性

在进行招标投标时需要考虑各个方面因素对造价控制产生的影响。施工项目成本管理是一个十分复杂而又庞大的系统工程建设项目的重要组成部分，因此要做好成本管理工作必须重视其与其他相关工作之间存在的密切联系和相互促进作用，科学、有效地编制清单，提高清单计价模式下工程量计算的准确性以及合理性。

2 实行工程量清单计价模式的优点

2.1 利于科学管理招标投标工作

在招标投标活动过程中要严格按照招标投标程序、原则实施工作，加强各部门之间的协调性与配合力以及沟通能力等方面，这有利于实现科学化、合理化管理模式下的工程量清单计价方式在建筑行业推广水平不断提升，促进我国建筑工程市场竞争实力增强^[2]。

招标投标制度是市场经济的产物，其发展程度

和作用越来越受到社会各界人士的关注。在实际建设工程中实行招标投标的主要目的就是借助竞争性谈判实现对市场资源的配置与优化组合。同时要以公开、公平为原则,选择合理价格作为最终标价,进行合同约定或协议规定等活动行为,以此保障企业利益最大化,从而促进工程造价控制工作顺利开展。

在建筑施工企业中,投标工作是非常重要的部分。为有效地控制成本和利润目标,需要对招标文件进行合理编制、科学分析以及优化方案选择等,以此提高招投标文件的效率性与公平性,同时能促进项目管理水平的提升以及资源利用率达到最大化目标。此外可以进一步完善合同管理制度并加强监督力度,从而保证工程造价管理工作有序开展,为企业带来更高效益。

2.2 利于招标人对投资的控制

提高施工企业的经济效益,有利于招标人对工程造价进行合理、有效管理。工程量清单计价模式是我国现阶段较为普遍且应用较多的定额计算方法。在建设工程实施过程中使用该模式能促进招投标程序、合同签订工作及信息资料等内容更加规范化、制度化建设与完善。同时能保证建筑市场秩序稳定、有序发展,从而推动企业经济效益和社会效益提升以及施工企业竞争力增强,为工程造价管理提供新思路以及有效解决措施。

合理控制投资,促进工程项目建设顺利进行。招标文件是投标人对企业提供报价、编制标底以及确定承包商施工合同等行为和条件。在招标投标过程中需要根据市场竞争规则选择合适的竞标者,同时利用科学的管理手段实现优胜劣汰。对业主而言则要以公平、公正为原则选择最优方案,同时要注重投标方自身素质,确保工程质量达到要求,降低风险成本。

2.3 利于增强竞争意识

工程量清单计价模式是我国现阶段造价管理发展到一定程度后形成的新思路。它能有效避免传统定额计算方法带来的麻烦和工作难度大等问题。同时有利于提高企业自身竞争力水平,促进经济稳定、健康有序发展。其作为我国市场经济体制下建筑业企业实行招投标活动过程中的重要手段,具有非常强的现实意义与理论研究价值。

在工程量清单计价模式下能有效避免劣质工程的出现。在传统定额计算基础上进行编制报价时存在一定误差和不确定性问题,采用工程量清单计费后,可以使投标者根据实际情况选择最优、最合理的价格作为最终中标依据,以此降低成本并提高利润空间,有利于发挥企业内部机制作用,实现资源优化配置。

3 工程量清单计价模式下的造价控制分析

3.1 工程量清单计价模式对工程项目准备阶段造价控制的影响

在工程量清单计价模式下,对投标报价进行合理确定,是企业在激烈竞争中生存和发展下去所必不可少的手段之一。但由于我国市场机制不完善、法律体系建设尚待健全以及市场环境变化等因素影响,部分地区或行业存在不同程度的重复性招标现象。同时有个别地方政府为自身利益而强制要求工程量清单计价模式进行低价竞标的情况,造成建筑业企业在激烈竞争中处于不利地位,严重制约其发展。

为实现该目标需要从以下几个方面入手:一是要重视招标文件编制质量。二是要做好投标报价工作。三是通过结合市场价格、施工条件等因素确定合理、合适的人工费和材料设备租赁费用等。四是要加强项目部人员配置,提高管理人员水平,达到控制工程量清单计价模式下的造价管理效果以及提升企业经济效益与社会效益等目标要求^[3]。

3.2 工程量清单计价模式对招标投标阶段工程造价控制的影响

在工程量清单计价模式下,施工企业可以借助对招标的选择,合理确定投标报价。同时在招标投标过程中要采取严格把控造价控制工作、提高管理水平和加大监督力度等措施,有效避免超概算现象发生。此外要做好对项目投资估算分析与预算编制以及竣工结算阶段相关问题的研究工作,总结经验教训,进行工程量清单计价模式下建设企业工程造价管理工作开展的思考,从而促进建设工程项目顺利实施。

在工程量清单计价模式下,招投标阶段是招标文件的编制,设计图纸和施工合同则需要结合具体情况进行。因此要想有效控制造价就必须做好以下三方面工作:首先要对项目建设市场信息进行充分了解;其次在进行项目选择时应注意企业自身实力与其他企业相比是否具有一定优势从而降低成本;最后要重视工程量清单计价模式下投标报价过程中的风险管理,开展合理、科学预测及分析,为以后的投标决策提供有力依据。

3.3 工程量清单计价模式对施工阶段造价控制的影响

在工程量清单计价模式下,投标报价确定的合理性对企业成本控制、资金回笼和利润起决定性作用。施工阶段是建筑项目投资的重要环节。在该领域中标书编制是否准确直接影响后续工作能否顺利开展。投标文件的精准程度将间接影响项目的最终定价及质量保证等问题。在招标文件与工程量清单计价模式下,如何有效规避造价风险成为当前急需解决的关键问题。

企业可以根据市场价格自主确定项目,在竞争中获得优势地位,施工阶段的造价控制是整个建设项目

的核心。因此对工程量清单进行管理和调整将直接影响建设工程质量、安全以及投资等各个方面因素与成本预算之间的关系。同时会使投标者更加合理地安排工期、优化资源配置,从而达到节约资金和提高企业效益水平的目标,对促进社会经济发展具有十分重要的意义,同时为建筑行业在激烈竞争中获得优势地位提供参考。

3.4 工程量清单计价模式对项目竣工结算阶段造价控制的影响

项目造价管理部门要做好对投标报价的编制工作,确保施工企业在招投标过程中合理控制投资。首先需要明确招标文件是进行工程结算和竣工决算的重要依据;其次应检查项目合同文本、签证资料等内容是否符合国家相关法律法规要求以及相关规定;最后施工图纸变更及索赔数据能否准确反映实际情况。以上因素都会影响最终造价管理效果。

项目管理部门与业主、承包商之间的关系十分复杂,造价管理人员必须对其进行严格控制。分析工程量清单计价模式在实际应用中存在的问题及原因,提出应对措施,同时结合我国建筑市场现状以及建设单位和施工企业自身发展需要,制定符合自己公司经营情况的对策。以提高建筑工程项目经济效益为目标实现建设工程质量成本管理、促进社会和谐稳定进步、保证项目顺利完成是造价管理人员必须重视的重要内容之一。

4 工程量清单计价管理模式下工程造价控制方法

4.1 合理招标

招标人对投标文件进行编制,同时应根据施工图纸、设计变更和现场签证等资料确定相应的造价。在招投标过程中,招标方要严格按照规定实施工程量计算工作。业主则需要以市场价格为依据,控制成本支出,并保证质量与工期目标以及投资效益最大化目标实现。

投标人应综合考虑招标文件、施工图纸以及合同中描述的各项条款和要求等因素,结合企业实际情况选择合适的投标方法进行竞标。根据项目建设内容及技术水平,选取适当报价方案并实施有效控制措施。还应严格按照规定程序对标书进行审核,确保投标人提交准确无误后在签订合同时应考虑是否有必要调整价格或索赔问题等。

4.2 重视变更索赔

应做好变更索赔的管理。在工程量清单计价模式下,项目施工过程中的很多因素都需要进行调整。在这种情况下就必须加强对设计图纸与现场签证、材料设备价格等方面内容的审查。工程量变更是一个影响整个项目的重要环节。因此及时发现并解决可能出现

的问题和风险隐患是关键性的工作,这样才能保证造价目标得以实现,另外还能避免因施工变更导致项目投资失控或工期延长而造成经济损失等情况发生。

在施工过程中,由于设计、材料和市场等因素影响导致项目造价发生变化。为保证合同履行质量要求得以实现以及有效控制投资风险,应开展非常重要且有必要的研究工作:首先需要对工程变更索赔程序与方法做详细分析总结;其次要做好现场签证管理工作,并制定相应措施应对突发事件;最后要加大合同管理及监督力度,确保在建设工程量清单计价模式下,施工企业可以根据实际情况采取相应对策。

4.3 加快促进企业定额建立的进程

加强工程量清单计价模式,是我国建筑行业发展的必然趋势。在建设项目招标投标过程中,要充分考虑施工企业自身情况、市场需求等因素,进行综合分析与研究,保证建设工程项目质量要求及工期目标得以实现。合理运用招标投标的方式,控制建筑工程成本支出,可在有效降低资金投入的同时,节约资源消耗量。

工程量清单计价模式是一种以市场竞争为基础的定价方法。对施工图、概算定额和预算定额等内容进行详细分析及对比研究,可以发现目前在建设工程造价管理上缺乏合理性。要想解决该问题,就要从加强制度建设方面入手,实现工程量清单计价方式下的改革;完善法律法规体系与监督机制,规范企业行为;提高招标代理机构人员素质水平,规范从业秩序。

5 结束语

随着我国经济的快速发展,建筑业在不断进步,工程造价管理对企业而言越来越重要。本文主要分析施工阶段影响建设工程量成本控制的因素和措施。首先介绍工程量清单计价模式的特点,包括综合性、合理性、法定性;其次分析实行工程量清单计价模式的优点,包括利于科学管理招标投标工作、利于招标人对投资的控制,利于增强竞争意识;再次分析工程量清单计价模式对工程项目准备阶段、招标投标阶段、施工阶段、项目综合结算阶段控制的影响;最后提出工程量清单计价管理模式下的工程造价控制方法,包括合理招标、重视变更索赔等。

参考文献

- [1] 韩海霞.基于工程量清单计价的工程造价控制研究[J].山西建筑,2018,44(17):226-227.
- [2] 李莉.基于工程量清单计价模式下的工程造价控制[J].铁道建筑技术,2016(5):117-120.
- [3] 张林林.基于工程量清单计价模式下的工程造价控制[J].居业,2019(5):159-160.