

房屋建筑施工监理控制研究

苟国栋^①

(贵州省建筑设计研究院有限责任公司, 贵州 贵阳 550000)

摘要: 为满足社会公众的多样化需要, 建设单位需要持续提升自身建设质量, 加强对施工监督的控制, 这不仅对提升建设单位的整体效益有帮助, 而且可以提升社会公众的生活质量。本文以房建施工监理问题及措施方法为核心, 并与施工监理现状相结合进行探讨, 通过对我国住宅建设项目管理现状和存在问题的分析, 提出住宅建设项目监理中存在的问题和对策。

关键词: 房屋建筑工程; 监理; 施工质量控制

中图分类号: TU712.2 **文献标志码:** A



住宅工程是国民经济的中流砥柱, 它的发展对建筑材料生产、服务、餐饮等产业起到积极的推动作用, 从而为地方经济的发展奠定良好的基础。住宅建设施工监理在住宅建设项目中起到很大的作用。在房建工程施工过程中, 监理单位应根据法律法规和监理准则, 对房屋工程施工过程中的设计方案、施工技术进行监督, 保证工程项目质量及施工进度等达到或超出预定目标。采用第三方的方式对房屋建设进行监督, 不仅可以反映现代化建设项目管理制度的发展, 而且可保证建设过程中各方面的协调与沟通。本文主要对房建工程施工监理质量控制的措施进行探讨, 这对强化施工质量控制, 提高施工安全水平, 保证施工进度合理推进具有重要意义^[1]。

1 房建工程监理概述

1.1 施工监理控制的主要内容

施工设备和材料的监督: 施工运输设备、施工机械设备、施工工具及机具、施工材料等是建筑施工的根本, 对它们进行监督是确保施工的基本条件。比如, 制造混凝土所需的水泥、集料、外加料的型号、标准是否符合建筑质量的要求, 其品质问题将对混凝土的强度和水化热的响应产生很大影响, 进而影响整个项目品质。

工人的监督: 建筑工人的责任心、细心程度、施工技术的高低, 将对施工的品质产生很大影响。在施

工过程中, 较为主要的是施工过程中“人”的问题。因此, 加强对建筑工地的管理, 对确保建筑工地的安全、提升建筑工地的管理水平具有重要意义。加强对管理人员、技术人员等各方面的审核和协同管控, 加强对人员整体质量的管理, 则是确保工程正常运行的关键。

施工设计审核: 在项目论证过程中, 监理人员应对项目设计方案、施工计划及项目经营计划的正确性进行审查, 以此确定项目实施方案的可行性和合理化程度。特别是在工程建设中, 对工程建设项目的组织协调性、全面性等方面进行详细考察, 是工程建设项目建设中的重点和难点。

1.2 影响房屋建筑工程施工质量的因素

人员因素: 在建设中, 相关工作人员贯穿建设全流程, 对建设的成败有重要影响。从设计、施工、监理到竣工验收, 都要有相应的工作岗位, 所以, 在整个监督管理流程中, 与其有关的工作岗位, 扮演至关重要的角色, 会对整个监督管理的结果产生很大影响。

建材因素: 建材是一项重要的建筑项目构成因素。在房屋建设项目中, 建材的品质是项目建设质量的保障。对材料进行严格控制, 以及在工程建设中确保其得到正确应用, 既可以保证项目建设质量, 又可以对建设费用进行有效控制, 对其实施相关管控具有重大意义。

施工装备因素: 由于建设项目的规模越来越大,

作者简介: 苟国栋 (1987—), 男, 贵州遵义人, 本科, 中级工程师, 研究方向: 房屋建筑施工监理控制。

使用的技术越来越多,并且对项目建设的时间周期的要求越来越高,因此,在现代化建设项目中,必须使用施工装备。对房屋建筑工程而言,施工设备的工作状态不仅会影响施工质量,而且对人员安全及工期有一定保障作用。以此为基础,在房屋建筑工程施工过程中,对施工设备进行控制尤为重要^[2]。

2 房屋建筑施工监理控制的重要作用

2.1 有利于提升施工人员的质量意识

在正式开工前,监督人员要召开与质量和安全有关的会议,对施工人员及其他有关的工作人员进行再一次培训,让他们形成质量意识与观念,同时,要建立科学的质量管理程序,对施工过程中的各个环节、各个步骤都要有一个全面的了解,从而保证施工的质量与安全。身为一名监工,必须对每个施工步骤都了如指掌,制定科学、合理的管理计划,与工程师共同努力,对项目进行质量监控,提高管理者对项目的管控能力,同时及时召开有关部门的会议,对项目实施中遇到的各种问题进行讨论,并对项目实施中遇到的问题进行处理。对房屋建筑工程的施工质量,部分监理人员无法进行有效控制,因此,有关监理人员应该充分关注监理控制工作,根据房屋建筑工程的现场施工情况,对其进行合理组织和安排,使现场施工工作井然有序地进行,有效实施监理控制,从而有效提升房屋建筑的质量。

2.2 加大对房屋建筑施工材料的管理

在建筑工程中,都需要用到材料,如果使用不合格的材料,将造成各种施工问题。目前,施工单位的工作人员对责任的划分没有清晰理解,无论哪一个环节有问题,都会造成材料不合格,因此,当施工材料出现问题时,不应仅将责任推到施工企业身上。每个部门都要对物资的质量问题给予足够的关注,同时对其产生的影响负起责任。监督人员要充分利用自身优势,安排人手开展物资采购和验收工作,统筹安排各种工作。为更好地提升工作效率及质量,监理人员应做好自身监理控制工作,加强对现场施工环境与施工内容的管理,同时对施工细节开展优化和分析,从而有效提升施工水平。除此之外,在施工过程中,监理人员要做好对施工人员的管理工作,保证他们可以按照设计图纸的要求进行科学施工,这对提升施工的规范性、推动施工工作进行顺利进行具有帮助作用。

2.3 保护人民群众及单位相关利益

因为房屋工程的投资力度都较大,而且对工程的质量有很高要求,如果存在质量上或者安全上的隐

患,那么就会导致无法弥补的损失,从而危及人民群众的财产和生命安全。由于建设项目监管体系的确立已被立法所推进,在项目建设过程中,监理控制的成效越来越明显。工程监督的开展能保证工程建设计划和施工合同等正常执行,提高我国住房建设的安全性,从而可以提升房屋工程建设的整体质量,保障人们的生命和财产的安全,促进社会和谐发展。身为建设单位,加强施工监理控制,可以减小工程建设单位对人员和财产的损耗,获取更多的经济效益。

3 房屋建筑工程施工质量监理领域存在的问题

3.1 监理力度相对较弱

尽管有些单位建立监理机制,但在监督领域还是存在一定问题,没有根据合约上的规定做好监督工作,因此,招标系统不能被很好地贯彻下去,各个工作岗位上的员工在实践中经常发生错误。因为存在虚假的投标以及投标人的工作错误,致使建设、设计、图纸的品质以及适用范围难以得到保障,这些都成为住房建设过程中的质量风险。施工企业本身在监督管理上存在一些问题,各项工作的排序不合理,在施工过程中还存在一些“走捷径”的现象。以上提到的问题,主要是由于对工程项目的多个分包、乱收费、乱花钱等原因造成的,更有部分监督人员受经济利益的影响,故意不履行自己的职责,在这种情况下,则很难对房屋建筑工程的施工质量提供保障^[3]。

3.2 现行制度中存在一定缺陷

合理的监理制度能在一定程度上保障监理工作的成功,然而,部分监理单位并没有制定具有较强适应性的监理制度。由于现行的监理制度有一些不足,很难对每个监理人员的监理责任进行清晰划分,所以,在实际工作中,监理人员无法很好地履行自己的职责,不会对施工人员进行科学、合理指导,所以,在实际工作中,施工人员操作失误的概率也很高。施工材料在实际应用过程中,没有建立与其相对应的审核机制,就会导致在实际施工过程中,所使用的原材料、零部件以及机械设备的质量都不符合标准,所以很难对各个工序的施工质量提供保障。

3.3 监理人员综合素质不足

人员是企业的核心,在监理控制工作进行过程中,监理人员自身的综合素质起到至关重要的影响。拥有高综合素质的监理人员,可以严格遵守监理的规定与程序,进行监理工作,从而可以全面

保证房屋建筑工程有关单位的自身利益。但是,如果监理人员的综合素质不高,没有责任心,那么在进行监理控制工作时,则无法将监理控制的有关措施进行有效执行,从而不能提高监理工作的质量。随着建设项目的增加,建设项目的监理机构随之增加,这对各建设项目的质量产生较大影响。当前,由于监督体系还不健全,部分监督人员只图一己之私,在监督过程中往往发生一些违法、不守信用的现象,这都说明监督人员的整体素质还有待提高^[4]。

4 针对房屋建筑监理控制问题的对策

4.1 做好房屋建筑施工质量监理的准备工作

随着我国住宅建设项目范围不断扩大,建设项目的技术要求日益提高,所以在进行监督工作前,一定要做好充分的前期工作,为以后的工作奠定良好基础。首先,要做好各项技术上的筹备。监理人员要认真地审核施工计划,保证施工计划与相关标准、规范一致,监理人员与施工方要进行有效交流,明确施工计划的有关内容,了解、把握设计意图。如果发现设计计划中有问题,一定要及时指出,同时将其以书面的方式提交上去,从而对施工计划进行有效调整。在工程计划确定后,严禁随意更改。其次,要有充足的素材。目前,建筑材料的生产厂家越来越多,不同的生产厂家在建筑质量和建筑效果上都会有一定差别。因此,监理人员要对采购材料的质量进行严格控制,对施工单位使用劣质材料的行为进行严格监督。

4.2 持续完善监理控制制度

由于监督管理体系不健全,监督管理工作在进行中遇到困难,监督管理的效能无法得到有效提高,因此,要按照有关的法律、法规对监督管理体系进行改进,使监督管理体系更加全面、高效。在实施监理工作中出现制度与实际工作相抵触时,要及时对控制制度内容进行改进和调整,使其符合监理工作的实际,并按照后续建设项目内容更新监理制度。对监督控制制度进行不断完善,可以有效地对监督人员进行约束,减少监督人员的违法失信行为,进而提升监督控制人员开展监督工作的规范性。在健全监督控制体系时,应建立奖惩体系,对在监督控制工作中有杰出贡献的监理人员进行适当嘉奖,对违反规定的失信行为,则应对相关人员进行追究违反规定的责任,避免因为监理人员的私人行

为而造成工程质量不高,从而给公司造成较大经济损失。

4.3 提高监理人员的综合素质

监理人员的综合素质对房屋建筑施工现场的质量控制有很大影响,拥有一批高素质的监理人员,既可以满足监督工作的需要,又可以提高整个监督团队的工作水平,因此,有关部门必须意识到,加强对监理人员的培训具有非常重要的作用。对监理人员,监理单位不仅要定期进行监理知识和技能的培训,而且应提高监理人员的工作责任感,要求其认真负责,做好监理控制。同时可以组织有关专家进行监理主题讲座,提高监理人员的业务水平,根据讲解案例规范监理人员的行为,确保监理人员不会因为蝇头小利而做出违规和失信的事情。采取一系列措施,对监理人员的整体素质进行全面提升,从而保证房屋建设监理工作顺利进行,提高施工监理工作的质量。

5 结束语

在人民生活品质提高进程中,建筑工程行业占有非常关键的位置,房屋建筑的质量与人们的日常生活有密切的联系,所以,人们对房屋建筑工程施工质量的监督工作给予高度关注。因此,监理人员应该意识到自身各项职责的重要性,在实际工作中,规范完成职责范围内的各项工作,每次监理工作结束后,要对自己的实际工作进行评估,深入地剖析过去在住房建设项目的建设过程中出现的一些问题,同时针对这些问题出现的根源,对原来的住房建设项目的建设过程进行完善,大幅提升住房建设项目的建设速度和建设的品质,进而对我国建设可持续发展的社会做出贡献,发挥一定促进作用。

参考文献

- [1] 伍帅.房屋建筑工程屋面防水施工技术监理控制质量控制探究[J].绿色环保建材,2018(10):135-136.
- [2] 孔佑苗.房屋建筑施工监理控制常见问题及解决思路[J].化工管理,2018(20):108-109.
- [3] 杨文星.房屋建筑施工监理控制常见问题及解决办法[J].时代农机,2018,45(5):130-131.
- [4] 张俊华,孙修伟,刘永杰.试述房屋建筑施工监理控制常见问题及解决思路[J].中国住宅设施,2017(2):105-106.