

房屋建筑和市政设施工程质量监督管理初探

相茹^① 郭忠宝

(山东建院工程监理咨询有限公司, 山东 济南 250021)

摘要：房屋建筑工程和市政施工质量管理与人们的生命财产安全具有密切关系，同时促进社会经济的发展，在实际施工中，关键在于开展管理工作，加强质量监督，同时监管人员需要全面了解施工现场情况，树立科学的管理思想，及时发现施工现场的质量问题与安全隐患，最终实现房屋建筑和市政设施工程顺利完工。基于此，本文从房屋建筑和市政设施工程质量监督内容入手，讨论质量监督的重要性，阐述质量监督问题，提出如何提升监督管理质量的策略，以期对相关研究提供参考。

关键词：房屋建筑；市政设施工程；质量监督

中图分类号：TU712.3 **文献标志码：**A



在社会经济飞速发展的今天，越来越多的房屋建筑出现在人们的视野中，同时市政设施建设工程数量不断增多，为人们生活带来较大便利，促进城市发展，同时对房屋建筑和市政设施工程质量提出更高的要求。这就要求建设单位切实做好质量监管工作，完善管理机制。

1 房屋建筑和市政设施工程质量监督内容

其一是加强施工成本控制。在工程建设中，建设单位应在保证工程质量的同时对建设成本加以控制，对工程建设的各种资源进行合理配置，减小资源浪费。其二是控制工程进度。在房屋建筑工程和市政设施工程中，对施工进度控制提出严格要求，如果超过工期不仅会导致成本增加，而且会对正常的城市秩序带来不利影响。部分房屋建筑和市政设施工程规模较大，施工周期较长，更加需要对进度进行控制。其三是开展施工质量管理。不管是房屋建筑还是市政设施工程，都要将工程质量放在首位，完善各项质量管理规定，落实人员责任。此外，在房屋建筑和市政设施工程中需要做好安全管理，只有全面加强管理，才能实现如期、高质量交付，创造良好的社会效益^[1]。

2 房屋建筑和市政设施工程质量监督管理的重要性

在房屋建筑和市政设施工程中，为提升施工管理水平，整个施工期间需要各个单位的人员树立质量安

全的思想，监管人员更加需要明确质量控制的重要性，进而为后续施工打下基础。当前房屋建筑和市政设施工程逐渐增多，在质量监管上暴露出一定问题，甚至造成人员伤亡与财产损失，所以需要解决施工质量管理问题，树立与时俱进的思想，建立完善的质量管理模式，具体来说：

其一，加强房屋建筑和市政设施工程质量监督管理，落实相关法律法规，施工人员应结合相关标准和规定施工，监管人员在监管期间应做到有据可依，减少工程质量不合格的问题。其二，借助房屋建筑和市政设施工程质量监督管理追究责任，比如监管部门对建设单位的工程质量进行检查，发现问题后，应督促其及时整改，进而保证工程建设品质，延长建筑使用寿命，带来更大的经济效益和社会效益^[2]。

3 房屋建筑和市政设施工程质量监督管理问题

3.1 施工质量意识较为薄弱

在工程建设中，科学的思想是指导项目顺利进行的前提，对房屋质量监督管理工作来说，需要树立科学的管理思想，结合建筑行业的发展情况优化管理模式，进而提升房屋建筑和市政基础设施工程的施工效果。然而部分建设单位没有对房屋建筑和市政设施工程质量树立精细化思想，质量监管工作没有落实到位，或者在制度实施上流于形式，部分现场监管人员没有跟踪施工进度和发现施工中不合理的内容，所

作者简介：相茹（1992—）女，汉族，山东济南人，大专，助理工程师，研究方向：房屋建筑施工。

以难以保证施工质量，加大施工安全隐患^[3]。

3.2 原材料和机械设备管理不到位

在原材料与机械设备的管理上，需要严格落实相关要求，这是由于原材料和机械设备质量对施工质量有直接影响，应结合房屋建筑和市政设施工程情况，对材料的采购与入场进行全面质量分析。此外，需对机械设备进行定期维修和保养，然而部分房屋建筑和市政设施工程对上述内容管理不到位，比如为节约施工成本，采购一些质量不达标的材料，还存在以次充好问题。再如材料和设备入场后，没有进行全面质量分析，容易导致施工精度不足，出现返工问题，暴露出质量监督管理松懈问题。

3.3 建筑工程监督力度不够

在房屋建筑和市政设施工程监管过程中，需要将各项监管工作落实下去，使施工按照计划有条不紊地实施。不过在部分房屋建筑和市政设施工程中，为加快施工进度而忽视质量管理，监督体系不全面，导致实际项目建设期间存在偷工减料现象，现场施工秩序较差，都对施工质量带来不利影响^[4]。

3.4 建设工程质量管理体系不完善

房屋建筑和市政设施工程质量监督管理体系制定和实施时间较短，同时建设工程质量管理体系不完善、内容不全面，这是当前监理系统中的突出问题。政府监管体系和社会监控体系涉及建筑工程质量监督部分，不过这两大体系各自存在不足，所以政府质量监督管理部门应对其进行改革，以此完善社会监管体系。

4 提升房屋建筑和市政设施工程监督管理质量的策略

4.1 树立科学的工作意识

在时代不断发展的背景下，城市中的房屋建筑和市政设施工程数量不断增多，为保证工程建设质量，需要监管人员树立科学的管理思想，转变粗放的管理模式，在房屋建筑和市政设施工程进行期间落实人员责任，对施工现场进行科学管理，为高品质工程建设打下基础。在项目建设期间，需要全体员工具有质量控制意识，落实责任管理制度，以优质的发展理念参与工程建设，为工程监管营造良好的氛围，不管是监管人员还是施工人员，都应完成本职工作，在各方配合下推进工程顺利建设。此外，从建设单位角度讲，也需要加强人员培训，积极宣传质量管理的意义和方法，引导全体人员参与工程质量管理环节，逐渐完善工程质量管理体系。在房屋建筑和市政设施工程监督

管理过程中，需要将管理工作层层落实与分解，鼓励施工人员指出施工中的问题，同时监管人员需要定期参与现场检查工作，最终在多方配合下提升监督管理质量^[5]。

4.2 材料和设备的管理

4.2.1 材料管理

在采购材料前，需要严格按照清单审核材料质量，选择信誉较好的供应商，然后建立长期合作关系。采购的材料需要在合同中进行明确说明，比如单价、总价、材质、数量，建设单位和供应商需要严格遵守。如果发现材料质量不合理，则需要返厂处理，同时根据合同规定进行索赔，杜绝使用不合格的材料，在材料采购环节严格把关。在入场环节，需要对质量说明书与合格证进行检查。房屋建筑和市政设施工程中使用不同类型的材料，同时材料用量较大，针对每件材料进行化验分析不现实，所以在现场需要监管人员参与材料抽检工作，随机选取材料进行批次检验，这是提高最终检测真实性的有效途径，比如对防水材料进行防水试验分析，对水泥的性能进行分析，如果存在特殊材料，则需要达到质量规定。需对采购的材料进行科学存放，避免由于受潮、暴晒、挤压等因素导致质量下降，将材料运输到库房，然后严格地分类存放，根据现场需求领用。

4.2.2 机械设备管理

在机械设备的管理中，需要树立科学的思想，其中首先应结合房屋建筑和市政设施工程建设需要进行采购，并且考虑采购成本问题。在机械设备采购后，对设备进行科学管理，主要体现在定期进行维修和保养，避免机械设备过度损耗，导致操作不灵敏、性能下降。此外，在施工过程中，需要提前对操作人员进行培训，确保操作人员切实掌握操作要点和规定，杜绝出现违规操作问题^[6]。

4.3 人员管理

在实际管理工作中，为提升质量监管效果，需要科学进行人员调配，并且保证全体参建人员持证上岗。具体管理措施如下：其一，为保证施工质量，需要在人员聘用环节做出明确规定，录用人员需要具有质量意识和服从意识，还要有良好的沟通能力，实现不同施工环节的紧密配合，更加需要对监管人员做出明确规定，综合考察职业素质。其二，以定期召开会议的形式分析施工重点与存在的问题，提升施工人员的质量控制意识。在培训过程中，需要重点讲解施工技术与技巧，确保具有自检能力，更新自身知识体系，进而整体提升施工管理水平。其三，应对房屋建

筑和市政设施质量管理各阶段中存在的问题及时解决, 逐渐形成完善的处理流程, 提升房屋建筑和市政设施工程质量管理成效^[7]。

4.4 加大工程施工监督力度

在房屋建筑和市政设施工程中, 建设质量不仅对工程建设效益产生影响, 而且关系建设单位的市场竞争力。工程质量是否达标直接对人们的安全产生影响, 因此需要加大施工质量监管力度, 确保达到质量标准, 完善的管理措施可以为建设单位带来更多效益。在项目监管中, 需要将安全意识作为管理重点, 其中包括工程质量管理与人员安全管理, 在现场做到互相监督, 借助相互配合, 及时解决工程管理中的各种问题。同时需要应用信息技术, 这对加强房屋建筑和市政设施工程管理有重要作用。应在信息化环境下实现部门间的合作, 加快信息数据收集、传输、共享, 并且在项目建设中建立共享平台, 及时对施工方案进行调整, 在现场实现动态化监管。此外, 监管机构需要对建设单位监理人员资质进行审查, 如果发现监管人员徇私舞弊、滥用职权, 则应及时取消监理资格, 并且追究责任^[8]。

4.5 建立安全管理监督体系

为提升房屋建筑与市政基础设施工程质量, 在实际监管工作开展中, 需要完善监管体系, 要点如下: 其一, 遵守相关法律规定, 结合房屋建筑与市政基础设施工程管理现状, 优化工程质量监管体系。其二, 在完善房屋建筑与市政基础设施工程质量体系时, 需要明确相关人员的责任, 确保施工人员明确自身职责, 进而保证工程建设质量, 减少不规范施工问题。其三, 制定工程质量监管体系后由相关部门落实, 进而发挥监管体系的作用, 比如质量管理和安全管理体系都可以起到提升安全施工作业水平的作用。在房屋建筑与市政基础设施工程建设期间, 不仅需要工程质量监管机构管理, 而且需要定期组织人员在现场监管, 然后借助多种途径进行宣传, 确保出现工程质量问题后及时整改^[9]。

4.6 制定工程质量评价制度

房屋建筑与市政基础设施工程项目在完善安全管理监督体系后, 需要对工程质量评价制度细化, 使工程质量评价制度起到管理作用, 提升质量评价制度的规范性, 同时可以考察监管人员的专业能力与管理成效。其一, 在已完工的房屋建筑与市政基础设施工程中, 需要系统地评价施工技术应用情况与材料质量管理情况, 进而及时发现项目建设中的问题。其二, 在房屋建筑与市政基础设施工程质量监管工作开展期

间, 需要加大监管力度, 结合工程整体结构改进工程质量监管体系, 同时定期抽查, 发现空岗现象时应严肃处理, 进而对其他作业人员起到警示作用。必须保证工程中使用的各项材料质量满足施工要求。其三, 建筑工程质量与建筑企业建立联动机制, 规范招标投标、施工许可、资质资格, 约束建设单位的工程质量管理行为, 如果出现质量责任缺失, 比如违法分包、转包的企业, 要进行限制, 进而督促建筑企业提高质量管理意识, 建立工程质量“自检”机制, 落实监理合同备案制度, 加强对人员管理与监理的考核。如果质量监理人员签字项目存在质量问题, 则应对造成的损失赔偿, 然后录入监理工程师个人工作档案, 作为工作考评依据^[10]。

5 结束语

综上所述, 对房屋建筑和市政设施工程质量加大监管力度不仅可以保证工程质量, 而且有利于提升建设单位社会形象。所以在项目建设过程中, 需要针对人员、材料和设备加强管理, 在开展工程质量监管工作的同时完善相关制度和体系, 进而助力建筑行业实现可持续发展。

参考文献

- [1] 王雪飞.房屋建筑工程质量的监督流程以及控制策略[J].价值工程, 2021, 40(12): 60-61.
- [2] 赵玉芳.加强质量监督与管理保障房屋建筑安全探析[J].建材发展导向(上), 2021, 19(11): 35-36.
- [3] 杨就坤.房屋建筑施工质量监督中的问题及对策[J].低碳世界, 2021, 11(4): 197-198.
- [4] 孙伟峰.浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].建筑与装饰, 2021, 22(4): 82.
- [5] 郭海.关于市政给排水工程存在的问题及质量控制策略分析[J].散装水泥, 2022, 11(2): 23-24.
- [6] 李家辉.剖析房屋建筑工程质量监督中的常遇问题[J].低碳世界, 2021, 11(6): 154-155.
- [7] 黄虹.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].砖瓦世界, 2021, 23(12): 175.
- [8] 储晓亮.市政工程顶管施工技术及其质量控制措施分析[J].科学技术创新, 2021, 24(21): 112-114.
- [9] 胡俊.地铁盾构工程穿越市政设施风险源施工控制技术[J].智能城市, 2021, 7(6): 148-149.
- [10] 杨冬梅.提高房屋建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J].建筑与装饰, 2021, 22(12): 45-46.