

# 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析

丁蕊

(济南建招工程咨询有限公司, 山东 济南 250000)

**摘要:**在土建行业,工程预算对整个土建项目的成功至关重要。它不仅直接影响土建物的造价,还会对整个土建物的质量和安全产生影响。为在日益激烈的市场竞争中取胜,施工公司应该认真对待和严格控制工程预算。随着时代的进步,工程预算与造价必须跟上时代的步伐。在工程项目中,预算与造价之间存在紧密联系。为确保项目的高质量、高效率,以及给建设单位带来可观的经济回报,必须科学、合理地制定完善的工程预算体系。

**关键词:** 土建工程;概预算编制;工程造价;影响分析

**中图分类号:** TU723.3 **文献标志码:** A



在土建工程施工建设过程中,工程造价的合理控制和精确预算至关重要,可以有效帮助企业实现工程的高效完成,同时可以有效降低工程造价,从而达到节省资源、提高效率的目的。因此,为确保土建工程的质量,满足消费者的需求,企业必须加大概预算编制的投入,努力提高概预算水平和工程造价水平,从而获取更高的经济效益和社会地位。因此,本文将深入探讨土建工程的概预算编制,并分析它们如何影响工程造价<sup>[1]</sup>。

## 1 土建工程概预算编制与工程造价的关系

概预算是土建工程中的重要控制手段,不仅有助于确定土建材料的购买价格、施工费用和技术费用等,而且能为工程造价提供参考指标,从而更好地控制项目的总体成本。为确保投资的可持续性,必须确定投资目标,同时在整个过程中实时监控每个涉及造价预算的环节,确保所有阶段的预算费用编制工作都能得到妥善实施。随着土建行业的发展,土建企业面临越来越激烈的竞争,为在市场中取得优势,避免受到同行的压制,提升概预算编制质量已成为各家企业的共同战略,以此控制工程成本,确保控制的合理性和科学性,防止不当的控制或者控制无效,从而达到经济效益与社会效益双赢目的。根据上述联系,可以明显看出,土建工程概预算编制对其造价有重要影响,同时,土建行业的发展离不开概预算编制的有效

支持。

## 2 土建工程概预算编制对工程造价的影响

建设项目在施工过程中,工程概预算会对工程造价产生重要影响,主要表现在以下几个方面:

### 2.1 材料采购方面

材料的选择和使用是土建工程造价的重要组成部分,材料采购直接影响工程的总体成本,甚至可能决定整个项目的财务情况。因此,在施工过程中,应根据客户的需求,合理选择和使用各种材料,确保项目的总体成本得到最佳控制。在开展工程概预算前,必须对施工材料的市场情况进行全面调查,了解各种材料的价格,确保工程造价的合理性和可控性,为接下来的施工活动奠定坚实的基础<sup>[2]</sup>。

### 2.2 工程量方面

土建单位必须精准地计算工程量,以便编制准确的概预算方案,同时应考虑土建工程的特殊性。然而,由于外部环境的变化,如天气、资金、设备等,致使预算方案可能发生变化,从而导致概预算的不准确。当遭遇极端天气条件,如暴雨、狂风暴雪、冰雹等,将导致土建工程停工,从而使实际的工程量受到严重影响,进而导致整个项目的造价发生较大变化。在计算土建工程的工程量时,有些人可能疏忽大意或缺乏专业知识,导致预算和实际数据存在差异。如果

没有及时纠正, 最终的结果将是造成超预算, 出现损失。尽管无法保证所有的土建工程的工程量计算都完全精确, 但由于整体工程规模庞大, 任何细微的计量偏差都可能导致严重的后果, 从而使最终的施工成本受到严重损害。

### 2.3 工程设计方面

对土建工程来说, 设计非常重要, 因此施工单位必须认真、负责地完成设计任务。尽管设计阶段的费用相对较低, 占整个工程的比例不高, 但是如果审核把控不力, 可能导致设计方案存在一些不合理的地方, 这将严重影响后期施工质量, 甚至可能引发返工, 增加项目费用, 使整个工程的实施变得更加困难。因此, 施工单位在编制工程预算时, 必须特别关注工程设计, 避免出现任何错误, 同时确保合理性。工程概预算的准确性取决于工程方案的设计, 因此, 施工单位应仔细研究工程的土建材料、施工技术, 以及其他相关因素, 以便编制准确的概预算<sup>[3]</sup>。

### 2.4 预算方法对工程造价的影响

采用先进的预算方法, 不仅能有效控制工程材料的选择和施工技术, 而且能有效减小工程造价的波动, 从而避免资金过度消耗。然而, 目前工程建设仍然偏重于传统的预算方法, 这种做法不仅降低工程概预算的质量, 而且导致资金浪费。如果预算方法不当, 将严重影响工程的建设效益, 甚至可能导致企业无法实现持续发展和经济损失。因此, 在选择预算方法时, 应综合考虑当前工程的实际需求和国内外先进的经验, 确保预算方法的科学性, 避免造成费用浪费。

## 3 土建工程概预算编制存在的问题分析

### 3.1 问题考虑不全

在土建工程中, 由于专业素养不足、概预算编制经验匮乏等原因, 导致概预算编制存在一定缺陷, 从而使设计图纸和实际情况无法得到有效反映, 从而降低概预算的科学性, 同时给土建工程的实际造价带来负面影响。尽管部分人员在编制概预算时未充分考虑土建工程的实际情况, 但他们提供的数据信息仍然可能与实际情况存在差异, 因此, 必须加以重视和审慎考虑。在土建工程概预算编制过程中, 由于缺乏与施工图纸设计人员的有效沟通, 无法充分理解和掌握工程设计图纸的细节, 从而出现许多遗漏或错误的情况, 致使预算方案和实际施工设计图纸存在较大差距, 从而无法达到有效控制土建工程造价的目的。

### 3.2 专业水平不高

编制完整的土建工程概预算是一项复杂而又具有挑战性的任务, 因此, 参与者必须具备良好的专业知识, 并具备丰富的概预算编制、工程造价控制等工作经验, 确保编制的概预算方案能全面反映工程的实际情况, 满足各种复杂的环境条件。当前, 土建工程概预算编制团队的整体水平存在较大差距, 其成员的专业知识和技能水平存在较大差距, 一些成员缺乏基础的理论知识、最新的编制理念和编制技巧。这些都使当前土建工程概预算编制技术跟不上时代的步伐, 从而导致概预算编制的返工率大幅度上升, 严重影响项目的顺利完成, 大幅提高预算编制人员的负担, 并且可能对土建工程的顺利进行产生负面影响。

## 4 提升土建工程概预算编制质量的有效措施

### 4.1 完善土建工程设计

在土建工程设计中, 理念的重要性不可忽视。只有深入思考和精确把握, 才能达到最佳的设计效果。如果没有这样的思路, 即使设计出来的结果再完美, 都会导致设计缺乏创新性, 甚至出现与原本设计不符的情况。在设计理念得到完善后, 相关人员应该综合考虑多种可能的解决方案, 激发更多的创新思路, 同时确定最终的解决方案。在设计过程中, 控制每个施工环节的成本至关重要, 可保证项目的可行性, 最大限度满足企业的需求。为此, 应充分利用科学技术, 精确把握设计图纸, 深入理解设计意图, 提升预算编制人员的专业能力, 精确把握预算, 并且对价格因素进行精细分析。采用这些方法, 可以大幅提升土建工程预算编制的水平, 但是, 在此过程中, 设计改进措施必不可少, 相关人员应该对其给予重视。为此, 预算编制工作者应该多次深入施工现场, 熟悉施工工序, 正如古训所说: 磨刀不误砍柴工<sup>[4]</sup>。

### 4.2 加强教育培训工作

在土建工程概预算编制过程中, 专业技能的掌握和运用至关重要。为提高概预算编制的效率和准确性, 应加强对工作人员的技术培训, 确保他们拥有良好的专业知识和综合素质, 从而有效提升概预算编制的科学性和准确性。因此, 为促进相关企业的发展, 应该把加强对工作人员的教育培训作为重点, 同时采取有效措施提升他们的能力和素质。具体而言, 可以从以下几个方面入手: (1) 积极推动宣传活动, 着力宣传工程造价和预算编制的重要性, 营造良好的工作氛围, 使员工深入理解和掌握相关知识。(2) 加强对工作人员的专业技能培训, 并结合实际情况进行模拟演练, 提升工作效率。定期开展培训和训练, 不仅

可以让工作人员掌握更多的预算技巧，而且可以让他们熟悉概预算工作过程中的各种细节，从而有效提高工程概预算的质量和效率。（3）为确保培训质量，应定期进行考核，评估工作人员的专业技能水平。同时，应该清楚地认识到工作人员在培训过程中可能存在的缺陷，并采取有效措施加以改善，促进他们全面发展。（4）为提高工作效率和工作热情，应该制定科学、合理的激励机制。对在工程概预算工作中表现优秀的员工，应该给予适当的奖励，鼓励他们继续努力。相反，对表现不佳的员工，应该采取惩罚措施，以此警醒其他员工。为提高概预算的质量，需要让每位工作人员都保持积极的工作态度，并正确理解自己的工作。这样，才能为接下来的施工工作奠定良好的基础<sup>[5]</sup>。

#### 4.3 全面了解土建工程概况

概预算编制人员必须充分了解土建工程的概况，同时对其特点、基本情况进行全面分析，以便确保编制的概预算方案具有科学性和合理性。在编制概预算时，应将土建工程项目作为核心，紧密结合施工全过程，确保编制的概预算方案具有可靠性和可操作性。基于此，要制定符合工程情况的预算方案。经过系统研究与分析，编制人员能从土建工程概况中收集有价值的信息，并将其与设计图纸相结合，以便更加高效地整合、归纳、组织，最终形成完善的预算方案，从而大大降低施工成本，达到有效控制施工总造价的目的。概预算编制人员不仅要进行实地考察，而且应该积极收集和整理有关土建工程施工现场的实际情况，并将这些资料及时、准确地记录下来，从而为土建工程概预算方案的编制提供参考。

#### 4.4 引进现代技术手段

在编制概预算时，由于时间紧迫，经常遇到多算、漏算、重算等问题。因此，编制人员应该采取措施，如引入计算机技术、计算软件，减少重复的计算步骤，提高工作效率。此外，可以利用数据库技术，提高预算的准确度，从而更好地完成预算编制。采用先进的计算机技术，大幅减小编制过程中的工作量，为各个步骤、环节的纠正提供有力支撑，从而有效提高编制效率与质量。为确保工程有效进行，编制人员应该在日常编制过程中，不断积累实践经验，同时努力收集和整理大量数据，以便提升对数据的敏感性，为接下来的工程编制提供强有力的支撑。此外，应该充分利用软件系统，将其与工程的各个阶段有机地联系起来。利用计算机接口技术，建立完善的项目

投资与成本控制体系，实现对工程质量、进度、安全管理、合同条款的有效整合，并且将相关设备、网上工程信息、材料交易系统整合到一起，形成完整的综合性系统，从而推动招标、咨询、信贷、采购等活动的电子化、信息化，最终实现对工程造价的精准控制。

#### 4.5 加强员工培训

在土建项目施工过程中，施工人员是至关重要的因素。为保证项目顺利完成，必须加强对他们的培训，提升他们的专业技能。同时，需要确保工程预算的合理性，保证施工队伍的专业水平。在建设过程中，施工企业应将职工的专业能力和素养放在首位，积极推进相关培训，不断提升职工的综合素质，加强对最新建设技术的学习，使职工深刻理解概预算的重要性，熟练掌握编制建设项目概预算的方法，以及提升编制工作质量的方式。为激发员工的积极性，提升工作效率和质量，必须建立完善的奖励和惩罚机制。

### 5 结束语

概预算编制是至关重要的步骤，不仅有助于确定土建工程的总预算，而且是决定工程造价的关键因素。借助编制概预算，企业可以更好地控制投入资金，并且有助于制定合理的施工方案、优化工程管理、合理安排人力，从而实现最佳的效果。为保证土建工程的质量，相关人员应该努力提高预算编制的专业水平，并运用先进的科学技术提高预算的准确性。同时，应该对设计图纸和设计意向进行全面监督，并仔细分析价格因素，以便为企业带来更多效益。

#### 参考文献

- [1] 郑凯夫. 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J]. 科学技术创新, 2020(20): 143-144.
- [2] 陈金燕. 土建工程造价预结算审核工作中的问题及对策[J]. 居业, 2022(11): 127-129.
- [3] 张晓东. 加强概预算环节对工程造价经济的促进作用分析[J]. 居舍, 2020(3): 176.
- [4] 龙晓辉. 基于土建工程全过程成本控制存在的问题及措施探析[J]. 中国住宅设施, 2022(2): 84-86.
- [5] 陈荧荧. 土建工程全过程成本控制存在的问题及措施探析[J]. 中国招标, 2022(8): 114-115.