

# 建筑工程质量管理有效性分析研究

王朝川

(单县建设工程监理中心, 山东 菏泽 274300)

**摘要:**随着社会经济的飞速发展,工程质量管理日益受到人们重视。尤其是对住宅区而言,建筑工程质量尤为关键。工程施工质量直接影响建筑的使用年限,同时施工的关键在于质量管理。因此,企业必须对建筑工程的质量管理进行有效分析与研究。对工程项目进行有效质量管理,能合理保障工程质量,提高工程建设管理水平,从而达到预期目的。本文从建筑工程质量管理有效性的角度出发,进行量化分析,从而提出相适应的工程质量控制方法。根据比较发现,由于新的管理模式在各个评估项目中的效用系数都要高于常规的管理方式,因此更加可行。

**关键词:** 建筑工程;质量管理;分析研究  
**中图分类号:** TU712.3 **文献标志码:** A



目前,社会经济的快速发展大大提高人们的生活水平,以至于人们对建筑的质量要求与日俱增,从而推动房地产市场的迅速发展。建设项目的质量直接影响人们的生活,企业加强建筑工程质量管理安全是维护社会和谐稳定与维护人们财产安全的关键。

## 1 建筑工程质量管理的概念

建筑工程是一个由各类建筑物、辅助线路、管道及其他辅助设施组成的工程实体。房屋与建筑物是人们在生活中经常见到的各类公用或民用住房,电气、排水、电梯等与建筑施工有关的线路属于建设工程项目。然而,建筑工程与建设工程具有本质差别,不可将两者混为一谈。建筑工程包括工程的质量管理,以及工程的适用性、耐久性、安全性、经济性、环境协调性等多个方面,因而对施工的质量提出更高的要求。建设工程包括组织管理、责任管理、监督管理、资源控制等多方面,是一个应用较为广泛的概念,企业必须对其进行全面了解。若企业想理解建筑工程的质量管理,就必须对建设工程进行了解与分析,从而提高施工效率<sup>[1]</sup>。

## 2 影响施工质量的因素

### 2.1 人为因素

建筑工程涉及人为因素的影响,人工施工质量对工程的质量安全起着重要作用。在建设工程中,影响质量安全的人员包括建筑工人、管理人员等,其中机械的运行与材料的供给都建立在人为主观认识的基础

上。因此,企业要想有效控制人为因素产生的不良影响,就必须对工程的整体质量负起责任,从而使工程的安全质量得到改善,同时使施工人员主动导向作用得到最大限度的发挥。

### 2.2 环境因素

目前,环境对工程质量的影响较大。比如,在恶劣的气候条件下,出现沙尘暴或暴风雨时,建筑工程将被暂停。由于建设工程的时间具有局限性,若延迟时间过久,将导致工程建设的质量无法得到保障,从而对工程的效果造成较大影响<sup>[2]</sup>。

### 2.3 材料因素

建筑材料在工程质量中占有举足轻重的地位。同时,工程质量从某种意义上来说由建筑材料决定。因此,管理人员必须坚决杜绝施工过程中的偷工减料行为。若施工人员未按照规定进行施工,会影响建筑工程的质量安全。比如,一些承包商或领导者采购大量劣质材料,从而造成建筑物在短期内坍塌或者竣工后无法通过检测等问题出现。由此,企业管理人员应对建筑工程进行质量管理,从而确保施工质量安全,有效提高施工效率。

### 2.4 工艺因素

建筑工艺决定建筑施工的质量,在工程建设中,存在地形缺陷、运输、交通等诸多问题。因此,企业必须结合工程实际,运用科学的技术方法,对其进行有效处理。在施工工艺方案设计中,企业应运用新技术进行创新,从而对施工建筑进行质量管理。

## 2.5 机械因素

一般而言, 工程质量管理中的机械因素必不可少, 机械在施工中起着举足轻重的作用, 部分施工人员无法完成的工作都可以由机械完成。在工程质量管理中, 要选用合适的机械设备。在施工过程中, 若管理人员采用不合理的施工设备, 不仅会给工程项目带来经济损失, 而且很可能导致工程质量安全问题。由此, 企业应加强对机械设备的合理保养和使用。为延长机械的使用寿命, 管理人员必须发展和改善机械管理制度。

## 3 建筑工程施工质量问题的特殊性

### 3.1 难以察觉的安全风险

在建设工程中, 由于建设项目数量多, 任务繁重, 从而影响工程建设质量安全。但由于企业管理人员对工程质量问题的检验标准较为特殊, 同时不具体, 造成部分工程的质量和安全隐患工作未做到贯彻落实, 从而影响项目施工的进度。

### 3.2 影响工程质量问题的因素较多, 不好把控

建设工程项目的各个阶段之间有密切联系, 工作任务繁杂, 各个环节都有可能出现质量和安全方面的问题。其中部分环节构成质量管理与监管的重要问题, 质量和安全性的危险在施工过程中难以被察觉, 若不能对各方面进行有效监督, 将对工程质量、安全造成一定影响。

### 3.3 质量管理问题有一定的潜伏期

由于建筑工程的质量控制力度不足, 无法察觉建设工程中的工程质量和安全隐患, 随着时间的推移, 这些问题就会逐渐显现出来。工程前期基础工作较为薄弱, 若施工人员的专业素质和技术水平不高, 将对工程质量管理造成较大影响。

## 4 建筑工程质量管理过程中存在的问题

### 4.1 建筑工程一味求快, 忽视质量问题

项目质量是工程施工中的关键。然而, 有些施工单位只追求施工速度, 不顾及施工质量安全问题。同时, 施工单位只顾及自身经济效益, 对员工的生命财产安全问题置之不理, 不按实际情况对其进行管理与建设, 同时任意缩短工期, 任意扣押员工工资, 还购买质量差的劣质材料, 以至于严重地影响工程质量和安全<sup>[3]</sup>。

### 4.2 一些监督单位不负责任, 监督工作不到位

工程项目繁重, 试验任务较多, 部分管理人员技术水平较低且管理不到位, 做事情敷衍了事且不负责任。有些管理人员缺乏专业技能, 无法正确了解质量检验问题。此外, 管理人员检查设施不完善, 监督检查工作不到位, 甚至还有一些监督机构

存在偏袒, 无法公平、公正地行使监督权力, 会因为资金规模的大小而制定不同的检验标准, 从而造成严重的腐败现象, 对工程质量管理造成较大负面影响。

### 4.3 部分施工单位的施工人员素质不高

在工程建设中, 由于施工单位的施工人员没有充分认识工程质量问题, 对工程管理工作不负责任, 且做事情不能全力以赴, 从而无法达到工程的基本质量标准, 以至于给工程的质量和带来安全隐患。

## 5 对建筑工程质量管理问题的有效性分析及研究

### 5.1 及时总结和合理组织施工工作

在建筑工程施工中, 正确、合理的施工管理是建筑工程有效开展相关工作的先决条件和保障。针对工程质量问题, 企业可以借助及时总结、合理安排, 防止工程质量问题更加严重。在完成一项工程任务后, 企业不能立即进行下一项工程建设, 应及时地吸取经验, 保留和发展其优点, 并适时地对不足的地方进行调整和完善。在此基础上, 对下一步的建设工作进行合理安排, 并对工程质量进行全面认识, 从而真正提高工程建设的进度和质量, 并赢得企业施工人员的信赖与认可<sup>[4]</sup>。

### 5.2 建设项目的质量管理制度应持续改进

在建设工程中, 监管制度是建筑工程的质量保障。企业应不断完善监管制度, 从而保证工程质量。首先, 企业要提高监管队伍的综合素质, 培养和教育那些层次不高的监管人员。其次, 企业要建立健全监督体系, 强化监督理念, 防止管理人员滥用职权。同时, 企业要建立严格、公正、透明的监督机制。对建筑工程质量管理现状进行分析, 制定完善的工程质量管理, 为工程项目实施全面质量管理提供依据, 并从根本上解决工程项目质量和安全问题。此外, 企业要建立健全现有的建筑工程质量检验体系, 使其制度更加合理、规范。企业应对工程项目的总体组织质量进行全面监管, 及时掌握工程质量动态, 从而提高工程质量管理效果。

### 5.3 建立建筑工程质量评价和考核系统

企业应对已完工的工程进行品质评价, 选出有成效的工程, 并授予相关管理人员荣誉证书, 并使其上台演讲, 与其他管理人员分享经验, 还要给予适当的奖励。对工程质量不合格的工程, 要进行批评、改正、复查、提出改善方案, 并给予相应的惩罚。这样既能增强员工对工程质量、安全的认识, 又能促进施工单位工程进度。建筑企业要加强对工程质量和安全问题的宣传, 管理人员应在大会上提出相应的工程例

子,让施工人员了解施工质量安全的重要性,从而提高工人的施工意识。

#### 5.4 发挥政府作用

在建筑工程质量管理中,要充分发挥政府的作用,运用其强制力和宏观调控作用,对建筑工程质量进行规制。在建筑工程中,政府对建筑工程质量给予较大关注,同时制定相关的法律、法规。施工单位要严格遵守有关规定,遵守相关法律、法规,并接受有关部门的监管。

#### 5.5 确定质量管理有效性指标权重

在此基础上,运用层次分析法和加权法的原理,对工程质量管理的有效性进行评价。由于工程建设中的不确定性因素较多,使工程质量管理的效果难以预料。企业采用常规的定量方法难以对其进行定量评价,从而无法为工程质量管理提供可靠的数据支撑。此外,企业可以采取引入加权法、层次分析法、定义价值统计法等方法,对质量管理效能指数进行综合评价。企业应对相关质量管理资料进行分析,得到一系列有效评价指标,从而给出相应的二次效用指数<sup>[5]</sup>。

#### 5.6 强化人事管理

在建筑工程质量管理中,企业要强化施工人员的管理。首先,要提高施工队伍对施工质量意识,使施工单位更加注重施工质量。以往,许多工作人员对工程建设工作马虎,未对其进行相应的了解,因此企业要从思想上加强工程质量管理。其次,要强化建筑工人的专业技能训练。一般情况下,对部分技术要求较高的工作,要经过专业的培训,防止工程质量问题发生。此外,建筑工人在开工前应安排专门的工作人员进行作业许可的检验。最后,要强化对职工的统一管理。建筑工人的流动性较大,企业需要加强对工人的管理力度,不仅要签订劳动合同,而且要制定奖励和惩罚机制,对员工迟到、早退等现象进行相应的惩罚。

#### 5.7 强化材料管理

总体来说,工程所用建材是工程质量的关键,在施工过程中,若施工人员采用不符合要求的建材,不仅影响工程质量,还会危及工人的生命安全。建筑企业应加强对材料的管理,严格控制材料采购、定货、运输等各环节的质量,杜绝不符合要求的材料流入工地,从而保证项目的整体质量。首先,采购和定货时要确定是正规厂家的产品,同时让其提供材料品质上的保证。其次,在物料搬运时,对易损物料应采取适当的保护措施,以此保证物料的完整性。最后,在工地上对物料进行检验时,应保证其满足工程规

范,同时将不同的物料摆放整齐,便于今后的工程建设。

#### 5.8 加强环境控制

在施工期间,企业管理人员要加强对周围环境的管理。首先,良好的采光条件能确保工程的精确度,并对工程的质量产生重要的影响;其次,良好的运输环境保证建材的供应需求;最后,企业应对办公区、消防区、作业区等区域进行合理划分。在工程施工中,要加强施工环境控制,促进施工实现有序、规范和现代化。

#### 5.9 加强设备和工艺管理

当前社会科技进步较快,新设备、新技术层出不穷,对工程质量的提高起到积极促进作用。因此,有关技术人员要主动学习先进的新技术、新工艺,运用新技术既能提高施工效率,又能确保工程质量安全。此外,有关设备主管应对部分老设备及不满足施工条件的设备进行改造,且对设备进行严格管理,保证工程质量安全。

### 6 结束语

综上所述,建筑工程的质量管理是关系社会和谐发展及人们的生命财产安全的重要因素。经济的迅速发展为建筑行业的发展提供充足的空间,同时提出较大挑战。企业要想让工程项目健康有序地发展,就要及时发现问题并进行整改。要从根本上解决工程质量问题,从而保障工程质量安全。对影响工程质量的问题,要统筹考虑,从整体上提高工程质量。在工程项目实施过程中,工程项目管理部门要充分了解其全面性、复杂性,要充分认识到问题所在,同时全面、严格地监督和管理,以保证施工过程中成本控制与管理工作的有效性和稳定性,从而使工程造价的控制与管理的作用真正发挥出来,以此确保工程整体质量。

#### 参考文献

- [1] 杨昊.建工类实验室监控结果有效性评价方法探析[J].安徽建筑,2022,29(9):162-163.
- [2] 弓大雨.建筑工程质量管理有效性分析研究[J].砖瓦,2022(8):112-114.
- [3] 蒋福顺.绿色节能施工技术在房屋建筑工程中的有效性探究[J].建筑技术开发,2020,47(19):137-138.
- [4] 刘文涛.建筑工程质量管理有效性提升探究[J].四川水泥,2020(3):231.
- [5] 王志勇.关于建筑工程质量管理有效性分析及研究[J].山西建筑,2015,41(3):218-220.