

导致建筑工程造价超预算的因素以及控制策略 探讨

康秋杰

(鲁正信工程造价咨询有限公司, 山东 东营 257091)

摘要: 建筑工程造价预算是指工程建设投入的各项费用的总和, 由于建筑工程具有工程量大、建设周期长、成本需求高等特点, 在实际工程建设过程中, 容易受多方面因素影响, 导致造价波动, 严重时存在明显的超预算现象, 阻碍工程建设进程, 影响项目的经济效益。因此, 需找出造价超预算的原因, 从而采取针对性的控制措施, 提高建筑工程项目造价的控制效果。

关键词: 施工变更; 造价; 措施; 超预算; 建筑工程; 成因
中图分类号: TU723.3 **文献标志码:** A



建设工程造价控制是指在工程设计、决策、建设及项目实施阶段, 对全部费用进行有效控制, 同时提升项目管理能力, 更加有效地落实项目管理目标, 从而提升投资效益和社会效益。从实际来看, 当前诸多建设集团对工程项目前期设计阶段不够重视, 其中的造价控制被忽略, 但是设计阶段的造价控制能对整个工程造价产生重要影响, 所以建设单位方面应积极提升自身主观能动性, 针对设计阶段予以充分关注, 强化建筑工程造价控制。

1 建筑工程造价预算控制的重要性

1.1 保证建筑工程项目有序推进

合理设计造价预算工作内容, 科学、有序地控制建筑施工造价, 不仅可以使施工方在施工中清晰地认知、掌握工程每项工序内容, 而且可以避免或防止由于内容范围不明确而导致施工工序出现差异性纠纷, 从而降低项目造价变动的次数, 减少施工中的额外支出, 实现工序的有序推进。在正式施工前进行预算控制工作, 还有助于相关人员及时发现工程设计方案存在的问题, 将问题控制在事故发生前, 减少工程由于设计不合理出现的返工、重修、重建、变更等方面的问题。同时, 规范预算控制流程, 可以保证建筑工程项目按照预期目标顺利实施, 确保项目在合同预设工期内保质保量地完成, 实现对项目建设资金支出的合理设计与科学管控。

1.2 控制建筑工程造价

在项目施工工作开展过程中, 对结构设计阶段的投资进行控制具有重要意义, 若设计方案质量优良, 则有利于对工程整体的费用进行控制, 还可以对总投资起到控制作用, 将总投资的额度控制在规定范围内。同时, 对设计工作人员来说, 若能在设计工作开展过程中, 将“成本控制”思想意识渗入方案中, 并据此对方案进行不断优化和创新, 就能在完成设计方案、满足设计要求的同时, 对投资起到控制作用。

2 导致建筑工程造价超预算的因素

2.1 概预算编制不科学

概预算编制人员在未进行全面调查的前提下便贸然进行编制, 可能出现缺项、漏项的情况, 难以准确分析工程的支出。工程造价在工程中的作用受到抑制, 施工期间遇到的实际环境偏离预期, 为在指定工期内保质保量完成建设工作, 将耗费更多成本, 即超预算。在部分工程中, 工作人员对预算编制的重视程度不足, 未充分考虑施工组织设计要求, 未以科学的方法推进预算编制进程。首先, 预算编制人员的态度不认真。其次, 工程量清单的准确性不足, 存在少算、漏算的情况。最后, 预算编制时考虑因素不全面, 未充分关注施工技术成本、施工期间物资消耗等, 实际施工消耗量超出预期, 从而出现超

预算。

2.2 预算方法不合理

建筑工程预算工作存在的问题还表现在方法上，因为建筑工程预算方法选用不当，同样影响预算编制效果，对预算编制人员产生较大压力和不良影响。在现阶段建筑工程预算方法的选用中，存在的问题首先表现为滞后性明显，部分预算工作任务由工作人员直接完成，尤其是对其中涉及的大量计算任务，完全依靠预算工作人员自行计算，或者简单依靠一些电算化手段，容易出现一些偏差问题，无法切实保障建筑工程预算工作高效、准确落实。

2.3 建材市场价格的波动

建筑工程对材料的需求量大，建设周期较长，在此期间原材料价格随着市场环境的变化而发生波动。工程预算编制仅基于当前情况以及对未来的预测进行，难以精准把握原材料价格在建筑建设周期内的具体情况，而且一些特殊建筑材料更容易发生价格波动。为保证建筑工程质量，即便价格波动，同样需购入足量优质的材料，但此时材料购买的成本高于预期，容易引起超预算。此外，工程建设中难免存在材料损耗，但损耗量难以精准预估，有可能因为此方面的原因而出现超预算。材料、机械设备、人工等价格随着时间的推移可能出现波动，从而引发超预算的情况。

3 建筑工程造价超预算的控制策略

3.1 落实好各阶段的造价预算编制

在当下建筑工程施工建设开展过程中，为保障项目得以正常运营，合理的造价控制使资金的使用变得更加规范，可避免资金链断裂的现象发生。首先，落实各阶段的造价预算编制，做好预算编制的准备工作，包括现场施工进度了解，以及各部门之间的最新数据信息交流，只有充分熟悉现场施工的实际情况，才能在后续编制过程中确保内容符合相应的要求，保障最终的预算结果与实际相符。其次，在编制过程中，应了解图纸内容以及其他编制依据，根据施工组织设计和现场实际情况，完成对安装工程费以及设备购置费的编制。项目工程建设涉及费用支出较多，其中，人工、材料、设备等费用支出属于基本的成本支出内容，在造价预算编制过程中，需要充分结合实际情况完成内容编制，同时确保工程量以及费用支出符合实际的要求。

3.2 利用先进的管理方法

在工程管理中，只依靠管理人员的主观意识是不够的，会导致管理出现遗漏，致使工程造价不能

得到全面控制。因此，在工程管理中，还需要依靠高科技，运用更先进的管理技术，将工程管理的效力进行大幅提高。其中，建筑企业可以引进BIM（Building Information Modeling，建筑信息模型）技术，提高管理的有效性。同时建筑企业可以引进一些工程软件，辅助管理人员完成对工程的管理工作，将更多、更先进的技术用于管理中。另外，针对管理人员的岗位设置，建筑企业可以考虑引进软件代替更多的管理人员。利用软件管理的高效性，以及软件中的工作流程设计，将工程运行中的各项工作更快地进行流转。这样就可以缩减一些管理岗位，减少人员开支，控制工程造价在人力资源中的成本，将更多用于管理人员的管理成本转变成其他人工成本。

3.3 密切关注市场材料价格变动

在当下施工建设开展过程中，由于工程项目的建设周期较长，市场发展容易受各方因素影响，进而导致材料价格出现变化，直接影响项目造价预算的控制。为进一步保障项目施工建设的质量，在材料使用过程中，需要充分结合施工工艺应用以及施工技术应用的基本需求，选择相应规格的建筑材料，保障各阶段施工建设符合实际要求。在材料成本控制过程中，市场价格可能出现较大变化，管理人员应实时监测市场变化情况，与材料供应商达成长期稳定的供应关系，合理降低建材成本，保障材料成本的支出符合预期要求。

4 结束语

综上所述，基于建筑工程造价管理的系统性和复杂性的特征，在实际工作中，造价管理人员要加强自身造价管控意识，从造价超预算的原因上开展分析，探讨工程造价的管理策略应从预算编制、设计变更、市场调研以及提高管理效力等方面，完成对建筑工程造价的切实管理，进而减小造价超预算的可能性，推动建筑工程造价管理更好发展，为建筑企业进一步发展创造良好条件。

参考文献

- [1] 裘东育.影响建筑工程造价超预算的因素及控制策略探讨[J].中国建筑金属结构, 2021(5): 36-37.
- [2] 顾铭怡.影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J].商业观察, 2021(8): 17-19.
- [3] 贺浩轩.影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J].四川水泥, 2021(2): 230-231.