

探究城市规划管理对城市规划设计的影响

李 乔

(铜陵市义安区住房和城乡建设局重点工程建设中心, 安徽 铜陵 244000)

摘要: 本文以城市规划设计和城市规划管理概述为切入点, 针对城市规划管理对城市规划设计的影响进行探讨与分析, 在此基础上进一步提出提高城市规划管理对城市规划设计影响的举措, 希望为城市规划管理水平的提升提供参考和借鉴。

关键词: 城市规划; 城市管理; 城市规划; 城市设计
中图分类号: TU984.1 **文献标志码:** A



近年来, 城市发展速度进一步加快, 信息技术不断更新, 在社会各行各业中得到广泛应用, 促使城市管理以及规划建设工作逐渐朝信息化、特色化方向发展。在城市不断发展的今天, 城市规划设计工作虽然获得一定工作效果, 但是仍然存在较大的发展问题。为此必须开展更加合理的规范设计, 对城市的发展进行引导与规划, 对自身的发展规律进行研究, 确保充分适应经济发展以及生态保护的需求。

1 城市规划设计和城市规划管理概述

1.1 城市规划设计

城市规划设计工作是城市未来一段时间发展和建设的主要方向以及重要工作任务, 在对城市进行规划设计时, 必须明确城市发展现状以及遇到的实际问题, 根据政府部门出台的相关法律法规, 根据城市建设不同时期的发展需求, 对城市建设发展方向进行科学设计。城市规划设计工作不仅工作时间较长, 而且具有一定连续性, 在进行规划设计工作时必须严格按照规划设计的工作步骤开展工作, 避免过分追求设计速度, 应该根据城市发展不同阶段产生的不同需求进行设计, 从而进行长期城市规划设计以及短期城市规划设计。除此之外, 应该根据当前城市规划以及设计范围, 区分不同区域的规划设计目标, 将其按照区域的不同, 划分为整体规划方案和部分规划方案。在此过程中, 必须充分掌握当前城市的发展目标, 避免脱离当前城市的建设目标以及发展方向。在进行城市规划与设计工作时, 必须严格遵守相应的法律法规, 结合相关政策以及地方方针进行科学、合理

的规划, 从而设计符合城市发展道路的重要方案, 实现对城市资源的高效配置, 推动城市经济的快速发展^[1]。

1.2 城市规划管理

在城市规划工作开展过程中, 采取更加高效的管理措施能有效推动城市建设管理工作效果的提升, 同时从总体方向上对城市规划与设计工作进行控制, 拆除废旧的建筑设施, 并且对已经无法满足时代发展要求的基础设施进行重建, 从而使建筑物快速得以扩建、改建, 形成更加规范的建设模式。城市规划管理工作对城市规划成果起到较为重要的作用, 开展层次分明的规划活动能进一步促进城市布局实现合理布置, 优化土地资源的配置应用, 提高土地利用效率, 对城市自然环境以及社会环境进行美化。除此之外, 要积极借鉴发达国家的管理经验, 对城市进行科学规划, 管理人员应该以城市基础规划设计为基础, 立足当前城市的发展道路, 以丰富的工作经验为依据, 对城市进行更加科学的规划设计, 推动城市进一步快速发展。城市规划管理工作的根本目的就是对资源进行合理利用, 从而实现城市规划活动的统筹, 并且在未来很长一段时期的城市发展规划中发挥自身的引导作用^[2]。

1.3 城市规划管理发展趋势

城市规划与城市管理之间密不可分, 两者是相互促进和相互推动的关系, 开展城市规划与管理活动是城市发展与城市建设工作的主要内容, 日益受到社会各界的广泛重视, 城市规划管理工作是市政管理的重

要手段,主要目的是提高当前城市资源的合理配置效果,对资源应有的作用进行充分合理的发挥。对资源进行合理配置,推动城市资源利用效率的最大化,为城市提供更好的发展空间,拓展发展渠道,为城市居民生活环境以及生活水平的提升奠定坚实的基础。经过长时间的实践发展,城市规划管理工作主要包括以下几个方面:首先,开展管理工作,可以实现对当前城市所有资源的分配与使用情况进行全方面掌握,并且从整体上对其进行配置,在管理过程中,能对城市资源进行更加科学、合理的利用。利用科学技术手段使现有的有限资源在城市建设与经济发展中实现最大作用的发挥。其次,对旧城区进行改造,能有效改善当前城市的精神面貌,在固定的城市布局上对其进行不断优化和拓展,在此过程中,可以使用新型技术以及机械设备推进城市建设工作的开展。再次,可以在城镇中心区域进行统一的协调管理工作,以此推动当前城市中心区域与周边乡镇实现共同发展进步。除此之外,应该对管理模式进行创新,促使当前使用的管理模式跳出以往的传统规划框架,利用新型管理模式,实现对城市规划管理效果的提升。最后,开展城市建设工作时,应该尽可能吸引更多的投资,不断提高城市建设效果^[3]。

2 城市规划管理对城市规划设计的影响

2.1 为城市规划设计指引方向

在城市化建设工作具体开展过程中,城市规划设计必须从整体性的角度进行规划,对当前城市的未来发展方向进行充分了解,并且对城市特色进行确定。同时,应该严格遵循社会发展的各种要求和人们的殷切期望,严格按照政府出台的相关法律法规进行城市规划设计工作。城市规划管理工作的实施能促使城市规划设计对设计方向进行确定,尽可能减小出现错误的可能性,提高城市规划工作的科学性和合理性,有效减少人们对城市建设的负面评价^[4]。具体来说,在城市规划操作工作实际开展过程中,工作人员必须提前对当前城市规划管理的具体模式进行调查与研究,设定好相应的管理目标,结合目标开展具体工作,随后应该以上述工作为基础与前提,为更好地提高工作效果与工作质量,可以同时进行多个方案的设计,并且根据当前城市的实际情况,对设计方案进行实时优化和完善,从而选择合适的方案进行使用^[5]。

2.2 提升工作人员专业素质

无论是城市规划设计工作,还是城市管理工作,工作人员的专业性以及队伍的工作能力对城市管理工作效率的提升十分重要。应建立高素质的工作队伍,成员之间能进行更加高效的配合,从而有效提高工作质量和工作效率。反之,如果当前工作队伍的综合素质较低,专业能力较差,就会导致成员之间缺少配合,或者彼此无法充分信任,导致工作质量以及工作效率下降。建立科学、合理、完善、高效的城市规划管理工作体系可使城市规划设计实现有效落实,同时是引导城市完成更加高效建设的根本方式,不仅能促使城市管理规划设计工作人员在高质量城市规划管理工作模式和工作制度的影响下,更加专注于当前的工作任务,充分发挥自身的专业技术和实践能力,将丰富的工作经验与专业的理论知识进行有机结合,而且能推动城市的建设与发展,为城市自然生态效益以及影响力的提高奠定坚实的基础^[6]。

2.3 确保城市规划设计合理性

在城市规划与管理实际进行过程中,需要根据不同项目的个性化特点,开展更具针对性的城市规划以及城市建设工作,制定科学、合理的工作方案,有助于提升城市规划的合理性以及有效性。通常来说,进行城市规划与管理工作的主要目的就是当前规划项目的开展情况以及落实情况进行全方面监督,同时结合城市规划的有效性进行全面分析,确保施工各个环节顺利开展,充分展现城市规划设计工作的目标和价值。以土地规划工作为例,可以发现,在确定当前的规划管理项目后,可以采用合理的城市规划设计办法,对当前的土地资源以及规划项目进行有机结合,确保各环节实现合理、有序的正常开展,充分保护土地资源,实现自然效益的提升,避免浪费问题。为更好地推动城市的建设发展,必须充分重视规划管理工作不同环节的落实情况,结合具体法律法规和相关标准,提高城市资源利用的科学性和合理性^[7]。

3 提高城市规划管理对城市规划设计的影响的举措

3.1 创建完善的管理体制

要想建立健全完善的管理体制,就必须具备阶段性以及连续性特点,阶段性以及连续性主要指城市在进行规划管理工作时必须实现长远的发展,对未来很

长一段时间的发展情况进行充分考虑。城市的布局结构以及设计方向确定和优化是一个持久的过程,长时间开展规划工作,必须与城市的发展阶段相适应。除此之外,必须与城市的承受能力以及人们的现实利益保持一致。同时,城市发展具有阶段性目标,城市为更好地进行建设,必须结合自身人力、物力以及财力情况,完成特定情况下的城市建设任务,不同阶段的城市建设目标紧密衔接,从而形成城市发展的主要历史走向,可在一定程度上保证城市实现可持续发展。目前来看,每个阶段制定的阶段性城市规划设计方案,与当前社会发展条件密切相符,在此背景下产生的规划方案,其各方面基础设施齐备,能为城市的发展建设带来深远影响。

3.2 提高社会群体的关注度

城市规划管理工作不能完全按照领导的个人意愿进行,城市规划管理工作在初期阶段,必须进行详尽的社会调查工作,充分了解不同人群关于城市规划管理与设计的需求,按照人们的需求进行符合人们意愿的建设方向的设置。为更好地提高社会公众的关注度和参与度,应该建立公共投票参与制度,同时引导社会各行各业的人才参与城市建设以及城市管理工作,有效培养人们的主人翁意识。只有人们真正深入地对城市规划设计进行了解,才能更加重视城市管理工作,并且积极主动地配合规划工作的落实,能有效提高人们参与城市建设与社会治理的积极性与主动性。只有得到人们的拥护,决策者才能真切了解人们的心愿和想法,确保规划工作为人们提供更大的实惠^[8]。

3.3 体现城市的社会作用

城市规划设计工作的开展必须结合不同地区的实际工作情况,对当地的民俗风情以及生活习惯和历史文化信息进行充分综合的考量。在充分尊重当地民风习惯的前提下,进行特色商业街的设置,在有效传承和发扬民族文化的同时,促进经济的健康发展,从而不断扩大当前城市的影响力以及人们对城市的认可程度。城市建筑物不仅要满足自身的居住功能,还要具有一定的社会属性,尤其是城市中很多历史悠久的建筑已经具有独特的意义,为此必须对其进行全面的综合调查,在对历史文化背景进行确定的前提下,开展相应的修缮与保护工作。完善城市基础交通设施,使人们的出行更加方便,同时增加市区与乡镇的基础交

通班次,解决交通问题^[9]。

4 结束语

综上所述,只有不断提高城市规划与建设的科学性,才能从真正意义上推进城市化建设。然而,要想更好地满足人们对城市规划建设的要求,就必须对现代化城市建设具备的功能进行充分设计与保证,不仅应该体现现代化城市建设的正确形象,而且需要满足人们日常生产生活的各项要求,更重要的是需要对城市环境进行不断优化提升。开展城市规划管理工作对城市规划以及城市建设来说具有重要的意义,科学、合理地进行城市规划建设,能推动基础设施建设体系的完善,对空间布局进行不断优化,更好地实现城市的建设和发展。因此在未来开展的城市建设发展工作中,只有对其进行不断修正和完善,才能保证发挥积极作用,为人们生活水平的提升以及社会的发展创造更大的便利条件。

参考文献

- [1] 康自强,周建东,林川,等.荆州市“四位一体”城市设计编制管理体系研究[J].规划师,2022,38(8):132-139.
- [2] 刘闯,高朝暄.城市设计管理实施路径研究及实践:以全国城市设计试点城市玉溪市为例[J].城乡建设,2021(2):62-65.
- [3] 唐克然,杨一帆,赵彦超,等.城市设计管理机制改革与创新研究:以全国城市设计试点城市宿迁市为例[J].规划师,2019,35(10):53-59.
- [4] 刘泉,黄丁芳.总体城市设计的认知争议与路径辨析:基于各省城市设计相关技术标准的解读[J].规划师,2019,35(2):5-12.
- [5] 郑晓燕.重点地区控规阶段城市设计的实施路径:以C市金鸡山南部区域城市设计实施为例[J].中外建筑,2018(9):126-129.
- [6] 范尧.浅谈我国当前城市规划管理中存在的问题及对策:以北海市为例[J].建材与装饰,2017(32):100-101.
- [7] 金磊.加强城市规划设计管理感言:从推广“街区制”说起[J].中国勘察设计,2016(4):42-44.
- [8] 杨华.精细化编制与管理:经济转型条件下城市规划的应对措施[J].城乡建设,2009(8):32-34.
- [9] 刘宛.设计管理制度:促进更加全面综合的城市设计[J].城市规划,2003(5):19-25.