

# 建筑工程施工阶段工程造价控制探讨

王晓丽

[ 国华工程科技(集团)有限责任公司, 安徽 合肥 230000 ]

**摘要:**现阶段工程造价管理的整体发展程度与高速发展的建筑业相比, 还有一定差距, 建筑工程造价管理与部分发达国家相比, 差距仍然较大。采取科学的工程造价管理, 加强控制措施, 进一步提升建筑工程的经济效益, 降低建筑成本, 取得满意的工程建设效果, 是建筑工程的工程造价在设计阶段、施工阶段、工程竣工阶段广泛存在的根本途径。本文以此为依据, 对建设阶段有效的工程造价控制策略进行分析, 着重探讨工程造价控制的主要特点和现阶段建设工程建设阶段存在的问题, 为建设工程在建设阶段做好工程造价管理工作提供一定借鉴作用。

**关键词:** 建筑工程; 施工阶段; 工程造价控制  
**中图分类号:** TU723.3 **文献标志码:** A



对工程造价进行科学控制, 对建筑工程施工单位而言至关重要, 但是工程造价涉及的领域以及学科相对复杂, 在建筑工程实际施工环节, 工程造价控制是施工全过程以及全方位同时拥有动态化特点的控制环节。因此, 应该逐渐强化政府层面对工程造价的宏观调控, 同时有关部门应该重点关注以及协调好部门之间的配合, 进一步提高工程造价管理工作人员的综合素质, 完善以及调整工程造价控制的法律法规, 有效开展建筑工程在实际施工环节的造价管理, 从而达到建筑工程质量检测标准以及节约资金支出。所以, 在建筑工程各个施工环节应该重点关注工程造价控制工作, 合理的工程造价对控制工程施工项目的资金支出非常重要。

## 1 建筑工程施工阶段的工程造价控制主要特点

### 1.1 施工阶段中工程造价的动态化特点

在工程施工阶段, 其造价管理一直处于动态化管理阶段。就建筑工程项目的实际而言, 由于投资者的总投资额度相对较为稳定, 所以建筑项目的工程造价管理应将固定的总投入金额看作建造费用项目管理阶段的目标值。但是在实际工作流程中, 由于建筑施工阶段呈动态性变化发展, 施工成本既受各种原材料价格变化的影响, 又受环境变化而发生一定变动, 所以建筑工程施工阶段的工程造价管理难度很大<sup>[1]</sup>。

### 1.2 中间支付点繁多且工程的建设期长

建设工程施工时的中间支付节点时间一般比较长, 同时工程建设期限也较长。上述特征导致建设工程的进度款一般按照工程施工的进度进行划分节点以及付款支出, 但还有在工程项目中按照整个工程的施工进度作为节点开展项目付款。这两类不同的工程项目款付款模式, 都是在对整个建设工程的总成本进行有效管理后, 并在此基础上进行多点付款模式<sup>[2]</sup>。

### 1.3 新型材料相继面世, 工程造价虚高

由于近年来新型建材的开发程度日益增强, 各类新型建材应运而生。虽然现在已经产生一些新的建材, 但是在很多工程的设计施工中仍以旧材料为基础。有些建筑材料根本没有改变, 只是利用改变名称的手段变成舶来品, 其定额很难找到, 但是造价迅速提高。除此以外, 由于信息沟通的不畅, 一些新投入使用的建筑材料在各个领域间都可能出现较大的差异, 从而给一些不良承包公司带来可乘之机, 产生工程费用得不到合理控制的情况<sup>[3]</sup>。

## 2 建筑工程施工阶段工程造价控制存在的问题

经过对建筑工程施工阶段工程造价管理问题的深入探讨和研究发现, 随着建筑全过程工程造价管理日益受到重视, 以及在“经济效益观”的指导下, 部分建筑工程施工阶段工程造价管理已经具备相应的科学

性和规范化水平，同时获得新的进展，但根据较高标准的特点加以研究，有些建筑工程施工阶段的工程造价管理仍有不同程度的困难和缺陷，必须进一步加以改进。深入分析工程施工过程中工程造价管理面临的困难，大致包括以下四个方面：

### 2.1 信息技术应用相对薄弱

由于目前计算机技术迅速发展，在进行建设施工阶段工程造价管理的过程中必须将两者相整合。目前计算机技术在造价管理领域的运用水平相对较低，直接造成造价管理的效率化程度并不高。虽然BIM（Building Information Modeling，建筑信息模型）技术作为一门比较全面的科学技术，构建BIM技术管理体系，可以使施工阶段的工程造价管理更加具有整体性，但目前BIM技术的运用水平相对较低，虽然部分施工单位使用BIM技术管理体系具有一定技术优势，但在各个方面都缺少充分的技术交流和协同，同时信息数据的共享性不高。大数据分析技术虽然和普通的建筑数据库技术有根本上的差异，但由于目前大数据分析技术在建设工程施工阶段工程造价管理领域的运用还没有深入，因此效果还是相对较差<sup>[4]</sup>。

### 2.2 尚未确立科学的控制理念

深入剖析建设工程在实施阶段工程造价管理面临的困难，其中较为突出的问题是造价管控方法缺乏科学性，直接造成造价管理的有效程度不高。比如：部分施工建设业主对造价管理方法理解不够，觉得造价管理只是发包方的事情，政府不应该介入，只需降低成本即可，却不能正确处理好阶段工程造价管理方法和建设质量、进度等层面的联系，直接造成阶段工程造价管理方法不能对建设业主进行有效执行。建设工程的施工阶段工程造价管理方法还不够创新，具体体现在政府不重视将价格制度融入建设工程施工的管理中，因此建设阶段工程造价管理的全面性、全员性、全程性还是相对薄弱。

### 2.3 尚未形成系统的控制机制

要想使造价管理达到良好的效果，就必须进一步优化和改进项目工程造价管理机制，但由于目前部分建设单位对这方面问题还缺乏系统性研究，工程造价管理机制缺少系统化的问题依然突出。比如：政府从发包方的视角出发，虽然对所有建设项目的审批都比较规范，但在组织施工过程中无法形成定性审批和定性审核的相互机制，直接造成工程造价管理的系统性

不强；从施工承包商的视角出发，由于未深入了解项目工程造价控制工作对后期结算的影响与效果，所以在组织施工过程中并不注意将工程造价监控工作融入各个领域，尤其是在工程材料认证认价、索赔、隐蔽记录、经济与技术签证工作、工程设计变更等竣工资料方面，缺少及时、完备性、真伪的审核<sup>[5]</sup>。

### 2.4 尚未建立有效的控制方法

健全和完备的造价管理措施，对提高造价管理效力有很大的保障意义，但在目前部分企业施工阶段工程造价管理手段缺乏有效性的情况下，产生比较突出的问题。例如：有的建筑施工公司虽然成立公司，但未成立专业的建设实施阶段工程造价管理工作组，相应的人员配备没有得到落实，造价管理制度并不健全，同时运行方式比较简单。建设工程施工阶段的工程造价管控系统还没有建立，同时由于在各个领域的适应性、协调性还不强，建设机构、施工单位、工程监理机构之间还缺少有效的信息沟通、交换、互动，联合进行造价管理的体系还没有建立，而且在优化资源配置、加强资源整合上相对薄弱<sup>[6]</sup>。

## 3 建筑工程施工阶段工程造价控制的优化对策

### 3.1 强化信息技术对造价控制的作用

信息具备强烈的开放式、融合性和互动式。要想让建筑工程施工阶段的造价管控效率化管理水平更高，就必须把互联网信息化建设科学、合理地运用到造价管控化管理工作中，同时大力推进“互联网+建筑工程施工阶段造价管控”模式，争取让信息化技术在造价管理领域方面起到更加积极的影响。因此，政府应将BIM技术运用到建设工程施工阶段的造价监督管理中，并大力加强对BIM信息技术的支持，形成一定的数字化系统与平台，提高BIM技术信息对造价监督管理的支持效果。在此基础上，参与建设工程施工阶段工程造价管理项目的有关部门之间应做好战略协同合作，将有关数据统一录入BIM技术系统中，并利用信息数据合作、共享、共用，提高造价管理项目的整体管理工作能力，提供更具针对性的造价管理问题对策建议。将大数据分析技术运用到工程造价控制管理工作中，做好大数据收集和数据分析工作，找到造价管控管理工作的脆弱环节，提升造价信息管理的针对性。

### 3.2 创新施工阶段工程造价控制理念

思想是行动的基础。要想更高效地进行建筑工程施工阶段工程造价管理，最关键的就是要进一步革新

管理模式，同时着力增强造价管理的系统性与有效性。因此，应将建筑环节工程造价管理作为整个建筑全过程的重要管理内容，对如何更高效、更全面、更广泛地进行造价管理开展全方位、深层次的研究，正确处理好工程造价管理与经济效益、品质管理、施工进度管理之间的相互关系，同时发挥社会各方面的积极力量，提高建设阶段工程造价管理的整体质量。将全员控制、全员监控、全程受控作为造价控制监督管理的主要原则，对造价管理控制系统进行科学设计和系统布置。比如：为做好新材料的质量监控管理工作，就需要严格审核工程单位的材料质量管理体系，并要求施工部门统一组织新材料管理体系，并确定工程公司的项目经理、质量管理员、设备工程师、新材料管理员、仓管人员、取样员等的具体负责人。对新型材料的审核工作来说，则必须在应用前召开由专家、设备、施工、供货等各方共同进行的专题讨论，经审核通过后方可使用。

### 3.3 完善施工阶段工程造价控制机制

要想使基础建设工程施工阶段工程造价管理方面实现更大突破，就必须逐步采取改革措施。不仅要逐步健全和完善造价监控管理体系，而且要形成行之有效的实施与运行制度。因此，不管发包方还是承包方，都必须逐步规范和完善建设工程施工阶段的造价控制奖励、约束、惩罚等制度，对有效进行造价控制的单位予以相应的物质奖励，反之则予以相应的精神惩罚。在建立健全造价监控机制时，必须突出造价监控的重要领域和关键环节，如严格执行遵循《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）的有关规定，及时处理新发生事故，并尽可能减小反索赔。另外，政府必须大力加强工程合同管理，经过长期富有成效的合同管理，政府才能在建设工程施工阶段工程造价管理领域取得更大进展，所以政府必须形成相应的运行机制，即合同中认质认价的建筑材料和设施，都应按照合同的认质认价流程、方式，及时进行认质认价。

### 3.4 优化施工阶段工程造价控制方法

对建筑工程施工阶段造价管控而言，采取科学、合理的方式能取得事半功倍的成效。因此，必须在经验的基础上，做好理论和实际的有效融合，尤其是要针对具体的工程项目组织落实管理。将PDCA

（Plan——计划，Do——执行，Check——检查，Act——处理）循环运用到造价控制管理工作中，大力加强工程造价控制制度建设，对已经建立的管理经验要以规章制度的形式固化下来，对造价控制工作中出现的问题提出具体的整改方法，将经济损失限制到最低程度。在进一步完善建设工程施工阶段工程造价管理的过程中，还必须继续健全和完善各个方面、各个领域的工作制度，尤其是必须注重在建设工程施工阶段形成的工程造价管理合力，必须逐步明晰各个方面在造价管理方面的职责，并必须进一步切实加强对各方面工作人员的培训与指导。要积极探索更合理的经营措施，如资本使用规划，利用确定、分散投入控制目标，而且必须仔细审查承包单位的月报告和附表，严格审查一切有关的基本统计资料和记录文件。

## 4 结束语

综上所述，建设工程施工阶段的建筑成本造价监督管理是整个流程造价管理工作的主要部分，只有大力加强和完善造价监督管理，才能进一步增强整个流程造价管理工作的全方位、系统化和有效性。对此，各部门要深刻认识大力加强和改进造价控制工作的重要性，在此基础上，要坚持问题导向，集中力量，采取切实有效的方法和措施，解决造价控制工作中存在的问题。重点在对多方面加大力度，如在建设阶段创新工程造价控制思路，完善工程造价控制体系，优化工程造价控制模式，提高工程造价控制技术，力争在建设阶段更好地实现工程造价控制目标。

## 参考文献

- [1] 高娟.公路房建工程施工预算在建筑工程造价控制中的价值分析[J].居业, 2022(6): 116-118.
- [2] 雷辉莲.建筑工程施工管理成效对工程造价控制的影响[J].中国建筑金属结构, 2021(12): 43-44.
- [3] 郑艳凤.公路工程施工招投标阶段的工程造价控制探讨[J].建设科技, 2021(22): 29-31.
- [4] 敬雅婷.论房屋建筑工程施工阶段工程造价的控制与管理[J].中国建筑金属结构, 2021(6): 54-55.
- [5] 焦学芹.建筑工程施工管理成效对工程造价控制的影响[J].住宅与房地产, 2021(9): 58-59.
- [6] 王瑶.浅析房屋建筑工程施工阶段工程造价控制与管理[J].建材与装饰, 2020(10): 167-168.