

浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进

周忠远

(山东鸿达工程监理咨询有限公司, 山东 菏泽 274003)

摘要：如何在建筑业中保持持续发展的态势，已经成为建筑施工企业不可忽视的课题。随着建筑工程规模逐渐拓宽，相关部门越来越注重建筑项目工程质量和监理工作。鉴于此，要求施工企业采取各类措施有效提升施工质量，以此提升自身市场核心竞争力。对工程施工技术和工程监理之间的关系进行分析和研究，找出现阶段工程项目监理工作存在的突出问题，方便施工企业制定出更加科学的决策，为更好地协调施工监理和施工技术之间的关系创造条件，以此有效促进施工企业实现长远发展。本文重点分析提升建筑施工技术和监理技术的有效对策，希望对同行有所启发。

关键词：建筑工程；施工技术；工程监理；相互作用

中图分类号：TU712.2；TU74 文献标志码A



经济水平的不断提升，推动建筑行业的快速发展。在实际建筑工程施工中，应建立合理、有效的工程监理管理体系，及时调整和优化施工方案，有针对性地解决建筑施工中存在的一系列问题，为建筑工程施工的有序开展提供保障。同时，应合理应用各项施工技术，提升项目施工的整体质量和安全性。

1 施工技术是建筑工程项目监理工作的核心内容

随着大众对施工质量意识程度的不断提升，施工技术目前已经成为工程监理中的核心内容，行之有效的工程监理是工程项目施工技术的重要保障。在具体的工程项目施工过程中，不仅要求监理人员严格按照监理内容规范施工行为、施工流程的监督管理工作，而且要求施工单位重点做好施工技术人员的现场培训工作，确保参与工程项目建设的施工人员全面熟知新型施工技术，进一步掌握施工材料功能属性，不断提升施工人员专业素质。

工程项目的现场监理人员要对施工现场情况有一个动态的了解，并结合施工现场实际情况对施工工艺和部分施工行为予以科学的现场指导。综合来看，高质量的监理工作一方面可以有效提升施工技术水平，另一方面可以显著减小工程项目施工安全隐患，最大限度减小施工安全事故的发生概率。

除此之外，施工现场的监理人员一定要深刻意识到监理工作的特殊性和重要性，在工程项目监督管理

中科学指导施工技术，对施工现场存在的隐患予以防控，同时采取针对性的处理举措，最大限度提升监理工作的科学性。同时，要严格把控项目施工进度，依据工程项目施工进度的实际特点完成施工进度组织工作，并全面落实现场监督管理。

2 建筑工程施工监理和工程项目之间的关系分析

2.1 工程监理保证工程质量

在建设工程项目施工中，如何确保施工工作的质量始终是各施工单位关心的问题。监理是工程项目施工中的重要环节，它的核心作用是针对工程施工的内部环境、施工技术、施工过程等方面进行监督和管理。在工程项目监理工作落实过程中，不仅要确保工程项目整体的施工环节和建设内容完全按照相关的制度和标准开展，同时要确保建筑工程项目施工进度和工程稳步进行，保证项目在既定施工周期内实现。不仅如此，在实施监理工作时，要对工程建设中存在的施工安全风险和隐患加以甄别，并安排专门的技术人员采取行之有效的风险防范措施，以此有效保障建筑工程项目运行环境的安全性。由此可见，落实行之有效的监理工作，可有效提升建筑工程项目施工质量，鉴于此，施工单位应注重项目监理工作，主动配合监理工作人员。

2.2 工程监理工作可有效提升建筑工程施工进度

随着建筑行业发展规模的逐渐拓宽，此时进行工

项目建设的单位面临的工程任务变得越来越繁重,如何确保建筑工程项目按期顺利完工已经成为很多施工企业非常关心的问题。过去,在没有监理单位监管的情况下,会增加工程项目的各类施工风险,同时由于施工作业人员违规操作加剧项目隐患,影响建筑工程项目的正常施工。一旦建筑工程项目延期施工,一方面会增加施工单位的经济负担,另一方面容易引发各类施工安全事故。开展行之有效的监理工作可以有效提升建筑工程项目的施工进度。

2.3 工程项目监理工作可协调各单位权益

在建设建筑工程期间,监理工作已经成为具有衔接性的工作载体,直接关系整体建筑工程项目的施工质量。监理单位和施工企业的各个部门之间存在某种联系,一定程度上监理单位可以为各部门之间沟通搭建桥梁,使各部门就特定项目的信息进行交流与对接,确保各方掌握的项目资料是一致的,避免由于项目建设过程中信息不畅通而导致出现项目变更风险。此外,可以明确工程建设的责任主体、责任范围,有效地保护相关各方的利益,防止由于职责不明导致不确定的责任主体影响项目进程。

2.4 项目监理工作可起到保护施工环境的作用

在建设工程开展过程中,施工环境对工程质量发挥不可替代的效用,由于项目建设的规模越来越大,施工环境越来越复杂,风险因素越来越多^[1]。科学应用监理手段可以显著优化施工环境,具体体现在以下几方面:第一,可针对施工现场的作业环境加以规范,对危险隐患进行识别,同时采取相应的防范措施;第二,保证工程建设的安全和稳定,以及施工过程正常进行;第三,对提高工程的整体效率和质量起到积极的作用。

从以上几方面分析可知,在工程项目建设过程中,工程监理和施工技术之间相互影响,施工单位要想提升市场竞争力,就要及时更新管理观念,保障工程项目有序开展。

3 建筑工程项目监理过程中的突出问题分析

3.1 建设工程监理人员的专业素质有待提高

建筑规模的不断扩大和建筑市场环境的变化在一定程度上导致建筑工程监理工作内容发生变化。工程项目监理工作者作为监理活动的主体以及执行方,他们本人的业务能力在很大程度上决定监理工作的实施质量。从当前情况来看,建筑企业的监理人员专业素质有待提升。具体表现在以下几方面:(1) 监理思想、工作观念相对滞后。由于施工企业的市场环境发

生变化,监理人员没有及时改变自身的工作观念和工作模式,导致目前监理工作质量和实际要求存在一定差距。(2) 在监理工作方法方面,部分监理人员采用的监理模式和工作方法相对落后。(3) 没有在项目管理中建立起良好的责任感。(4) 在建筑工程项目实际建设阶段,由于缺少全流程的监理观念,致使对信息系统的把握不具体、全面,监理工作相对单一,造成监理工作结果局限性显著。

造成该现象的主要原因为部分监理单位不重视对监理作业人员的教育和培训工作,导致高层次监理人员数量匮乏,严重限制监理工作的开展。因此,要想使工程监理工作更好地发挥其作用,就必须加强对相关人员的素质教育,提升工程监理人员的能力。

3.2 监理工作机制不尽完备

任何活动的开展都应该具备良好的制度予以支持和领导,这样才能显著提升该活动的成效。监理工作作为建筑工程项目施工过程中的关键环节,其自身的工作机制不健全,致使监理工作的合理性不足,在实际开展监理工作期间,经常面临一系列的阻碍,有时还会使监理工作趋于表面化,无法发挥实质性作用,严重降低监理工作效果。导致该问题出现的原因体现在以下几方面:(1) 建筑企业采用的监理制度不尽完备,导致监理工作程序出现不合理等问题,使项目监理工作效果无法达到预期程度。(2) 建筑企业在监理工作落实过程中,不重视对施工单位技术人员的培训和教育,导致施工人员存在安全意识薄弱、施工技术手段落后等问题,严重降低建筑工程项目整体的施工质量和施工效率^[2]。

3.3 各部门之间的配合不顺畅

在建设建筑工程期间,各个部门的主体较为多元化,主要由工程项目设计、施工、监理等部门组成,尽管各个部门是彼此单独成立的,但是在实际作业期间,需要紧密配合,以此有效确保建筑工程项目施工安全和工程项目顺利开展,但是目前很多建筑企业各部门之间的协作依然存在一定问题。导致问题出现的原因如下:(1) 由于各部门间信息传达不畅,产生信息不对称的问题,致使建筑工程项目施工过程中各部门对施工设计的认知产生偏差,由此加剧建筑工程项目施工变更风险,不仅影响工程的进度,还增加建设费用。(2) 监理部门作为衔接的重要载体,没有发挥好协调作用,造成各个部门间无法进行有效的沟通和协调,影响整个项目的配合,以及项目建设的监督质量。

3.4 工程监理的内部审计制度不健全

我国对建设工程监理单位的管理提出更高的要求：要严格按照国家法规制度，对建设项目开展监理工作。在一般情况下，应按照监管工作的具体要求，强化内部审计和监管，确保监理工作的职能得以充分发挥。

就当前的情况来看，很多建筑企业采取的监理模式没有形成完整的体系，同时很多建筑企业内部没有设置专门的审查机构，难以有效针对施工企业的监理工作进行监督和管理，严重降低监理工作的效率和质量，不利于监理人员职责的落实，进一步加剧施工企业的工程项目施工风险隐患，同时对工程项目质量产生威胁。由此可知，当前很多建设单位在监理管理体制、方法以及内部设计工作方面存在一定缺陷。因此，在建设工程项目管理中，要按照新的要求、新的制度、新的建设工程管理体系和实施措施，提高建筑企业的管理水平。

4 工程监理优化和施工技术提升的对策和建议

4.1 明确各部门的管理责任，防止工程进度延迟

建设单位只有注重有效实施监督，才能保证建设工程顺利进行。具体可采取以下措施：（1）加强监管机构的工作。根据建设监理工作的具体要求，优化监管部门的工作职责，明确各方的职责。（2）对各部门的管理功能进行细化，使其对自己的工作和工作职责有一个清晰的认识。（3）在对各方的工作职责加以明确后，建设企业要做好下属各部门之间的沟通和协调工作，明确各部门承担的工作责任。其目的在于构建成熟、完善的监理机制，确保监理工作符合预期。（4）监理单位应注重对项目工期的合理界定和监理。根据工程建设的规模，确定工期，细化施工周期，严格监控和管理各工序，保证建筑工程按期完工^[3]。

4.2 建立完善的监理工作机制，推动施工技术的发展和进步

要想推动建筑企业实现可持续发展，不仅要思想上认识到监理工作的重要性，同时要结合工程项目实际情况制定对应的监理体系，确保在建筑工程施工环境下的各项技术操作更加合理与规范，保证工程内部施工环境更加安全与稳定。（1）加强政府的干预和引导。为建设项目的监督管理，制定健全的法规，为施工企业的规范化管理工作提供有力的政策指导。（2）构建科学的工程监理制度。结合工程项目监理需求对监理工作的流程加以规范，不断提升监理人员的工作水平和业务能力，确保监理工作有序开展和落实。（3）从高校中引入一批集高素质和专业性为一体

的监理工作人员，打造高素质监理管理队伍，同步做好监理工作的改革和创新，对监理人员开展系统化培训，借助培训向监理人员宣传有关工程项目监理的新规定和新政策。

4.3 做好施工现场管理，加强各部门、各单位之间的沟通配合

在建筑工程项目建设阶段，要求监理单位从思想上意识到监理工作的重要性，在施工全流程落实监理思想。同时监理单位要重点做好施工现场环境以及各类施工技术管理工作。（1）加强对工程图纸的审查和管理。在设计方案落地前，要督促设计者深入工地，进行环境调查，优化设计方案，增强工程图纸的适应性。（2）强化对建筑物料的管理。监理人员要从施工物料购入、物料核查以及储存等多个流程切入，保证施工物料质量符合规范标准。在项目实施期间，监理人员还需要全面地考量自身属性，和各部门的工作人员进行合理对接，保证项目顺利进行。

4.4 加强内部监督，加强对工程项目的监管

面对全新的建筑行业市场态势，建设单位要做好下列工作：（1）建立健全监理监管体系。（2）实行责任制管理制度，督促监理人员认真、严谨地参加项目的监理工作，确保监理工作有效、全面开展。（3）对建筑工程的建设环境进行进一步优化，使整个工程的工作效率以及质量水平都能有所提高。

根据上述环节，进一步强化项目建设内部监督程度，增强工程质量监管，有效提升施工企业的经济效益，增强施工企业的综合竞争力，对建筑业的发展起到一定推动作用。

5 结束语

综上所述，随着建筑行业的发展，施工单位应及时更新自身的工作观念，明确施工监理与工程技术之间的联系，加强双方互动，营造一个安全、健康的施工环境，有效提升建筑工程项目施工质量。同时，要求有关部门从监理职责、监理机制等方面入手，有效规避工程施工作业中存在的各类风险，以此有效提升建筑工程项目的市场竞争力。

参考文献

- [1] 陈永祥.浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进[J].四川水泥, 2021(10): 333-334.
- [2] 童天泉.建筑工程中施工技术和工程监理的相互促进作用[J].现代物业(中旬刊), 2020(1): 133.
- [3] 石欢吉, 龚书贤.建筑工程中施工技术和工程监理的相互促进作用[J].居舍, 2019(25): 61.