

创新视域下的住宅建筑户型设计分析

李景灿

(中国铁建地产集团北方有限公司, 北京 100000)

摘要:在经济迅猛增长的今天,人们生活水平显著提升,对外界物质条件提出更高的要求,若依然按照传统理念对住宅建筑户型进行设计,将导致住宅建筑出现一定问题,不符合现代人们对住宅建筑的要求,影响住宅建筑的使用。基于此,本文主要对传统住宅建筑户型设计中存在问题进行简单介绍,分析创新视域下的住宅建筑户型设计,同时阐述住宅建筑创新设计的发展趋势,以此为建筑领域更好地发展提供支持。

关键词:创新;住宅建筑;户型设计;发展趋势

中图分类号: TU241 **文献标志码:** A



当前,我国建筑产业需求量呈现迅猛增长的态势,在该背景下,人们的思维理念出现较大改变,不仅只将住宅看成简单的居住场所,而且重视住宅的整体质量、舒适度、功能性与环保价值等。因此,在住宅建筑户型设计中,应根据市场情况,结合各类人员的不同需求,设计创新型住宅建筑户型方案,以此为住宅建筑的设计与建设打下良好基础。

1 传统住宅建筑户型设计中存在的问题

1.1 布局不合理

建筑领域经长时间发展后,已经形成较为完整的户型规划方案,户型规划方案的应用,为建筑领域的发展提供重要帮助。随着社会发展,人们生活水平不断提升,使人们对建筑户型提出更高的要求,这一背景下,现有户型规划方案已经出现一定滞后性:布局并不是很合理,卧室、客厅空间占比较大,卫生间与厨房的空间则非常小,只能实现一些简单的功能。实际中,卧室与客厅的功能非常单一,前者为人们的休息场所,后者则是休闲娱乐场所;对卫生间与厨房来说,功能性则更加明确,更加符合人们的日常生活需求^[1]。虽然,现代科学技术的快速发展,逐渐将一些智能化产品应用到住宅领域中,在一定程度上提升人们居住的舒适度,但这些智能产品的应用,依然无法改变卫生间、厨房等区域空间较小的缺陷,不符合现代人实际生活的要求,影响人们的生活质量。所以,在住宅建筑户型设计中,必须对户型布局进行优化。

1.2 区域划分缺乏特色

虽然各地区文化、地理条件等因素存在较大差异,但在住宅建筑空间布局方面非常相似,差异并不是很大,户型较为单一,这主要是由建筑面积因素引发的。在住宅户型局部改造过程中,不仅针对人们的居住需求,而且更加注重用户的实际体验。若仅注重人们的居住需求,则会严重影响住宅户型设计领域的开展。部分建筑设计中,以原设计户型为基础,结合建筑面积的具体情况,做出相应的规划设计,以此得到住宅内部空间搭配方案。对这类方案进行深入分析可以发现,这些方案并未对住宅非功能区域进行划定,住户只能被动地接受户型的单一设计,在设计初期,未与设计师进行全面交流,无法确定建筑的户型结构,致使住宅区域划分缺乏特色,不符合人们的差异化需求。

2 创新视域下的住宅建筑户型设计

2.1 拓展设计思路

由上述分析可知,现代住宅建筑户型设计依然存在一些问题,导致现代户型设计并不合理,不符合现代人们生活要求,在一定程度上影响人们的生活品质,所以,为更好地对住宅建筑户型进行设计,必须拓展设计思路,从创新角度出发,遵循“新城市、新居民、新功能、新理念”的原则,加强对住宅户型设计的研究,形成全新的设计理念,开发创新型设计思路,以此设计出更加符合现代人们生活需求的住宅布

局方案^[2]。提升设计人员的创新意识,根据用户实际需求,合理规划住宅的结构与功能空间,禁止抄袭,从根本上改变传统落后的思维理念。住宅建筑户型设计,不是拿来主义,更不是经验主义,应以住宅价值为基础,逐渐突破传统落后的思维理念,提高对用户需求的重视程度,针对不同类型用户的实际需求,全面对住宅户型的采光、噪声、温湿度等予以分析,以此为用户提供良好的居住环境。

2.2 遵循以人为本的设计理念

在住宅建筑户型设计过程中,应将创新设计理念作为核心,使人们在住宅建筑中感受到住宅的服务。因此,户型设计的重点是为用户构建良好的生活环境,即根据建筑的整体结构特点,合理地将其划分成多个功能区域,科学地规划户型结构,同时以此为基础,判断用户的功能需求,以此得到良好的住宅建筑户型结构。根据住宅户型室内空间的大小,最大限度地减小对有效空间的浪费,提升室内空间布局的合理性。如适当减少卧室、客厅的空间面积,将这些空间划分到卫生间与厨房中,更加贴近现代人们的生活需求。同时,应根据用户的生活习惯,合理地设计开放空间与封闭空间,加强对用户隐私的保护,避免用户隐私泄露^[3]。在户型设计中,应注重建筑外界环境情况,确保室内气体的流通,提高室内空间的采光,使内部居住人员产生舒适、欢快的感觉。在户型设计中,有效融入以人为本的理念,可满足自主权归属的要求,有利于选取最佳的空间布局模式,提高户型设计的价值。

2.3 建筑户型设计创新设计方案

2.3.1 注重小户型的设计

住宅建筑类型有很多,其中,较为常见的是小户型住宅,即建筑面积处于30~80 m²范围内的住宅建筑,一般指经济住房与公寓住房。对该类型住宅建筑来说,虽然内部空间面积较小,但需要具备所有住宅建筑的功能,只有这样,才能向用户提供最佳的居住服务,提升现代人对住宅建筑的购买意愿。所以,在小户型住宅设计中,必须根据内部空间的具体情况,合理对内部空间进行划分,同时赋予各模块不同的功能。具体设计时,可对模块空间面积进行压缩,划分出大量小户型空间,在朝向方面,可面向一个方向,还可面向两个方向,使住宅内部采光情况符合要求,确保住宅建筑符合相关规定及建筑市场要求,赋予小户型住宅建筑更高的开发价值^[4]。此外,需要注意的

是,在小户型分区划分中,并不能用统一的划分标准,应针对建筑内部空间的具体情况,结合不同用户的实际需求,合理进行划分,保证住宅建筑符合部分小户型住宅用户的需求。

2.3.2 减少高品质户型的设计

在现代建筑领域中,还存在一些高品质住宅,以此向拥有丰富资产的人员提供居住服务。对这类住宅建筑来说,建造成本相对较高,占地面积较大,但售卖周转率并不是很高,不仅影响这类住宅的经济效益,而且造成严重的土地资源浪费问题,不利于现代社会朝更加良好的方向发展。所以,住宅建筑开发过程中,现代开发商应转变传统的住宅户型设计理念,降低对高品质住宅的重视程度,同时适当减少高品质户型的数量,将更多土地用于小中型户型住宅的开发,符合现代部分人们的使用需求。

2.3.3 加强精细化户型设计

现代市场经济迅猛增长,人们生活水平显著提升,对住宅建筑提出更高的要求,更加注重户型的精细化设计。只有对户型进行精细化设计,才能向用户提供更加良好的居住服务。所以,在现代建筑住宅户型设计中,应注重住宅户型的精细化设计,通过对住宅用户群体的深入调查,准确了解用户对不同户型住宅功能分区的要求,掌握市场的具体情况,合理地设计住宅建筑进行定位,判断住宅户型是否符合现代建筑市场的需求等,然后以此为基础,结合当地经济发展状况,从长远角度出发,加强对住宅建筑户型的设计,构建精细化的住宅建筑户型,确保符合部分客户群体要求,以此推动现代建筑领域朝更加良好的方向发展^[5]。

2.4 注重引入国外先进设计理念

当前,建筑领域虽然呈现迅猛发展的态势,住宅建筑户型设计理念逐渐出现较大的改变,为现代住宅建筑户型设计打下坚实基础。但在某些方面上,相对欧美等国家依然存在一定差距,在一定程度上影响住宅建筑户型的设计。同时,在住宅建筑户型设计中,设计理念存在差异,将得到不同的设计方案,每种方案具有不同的特点,可带给用户不同的感受^[6]。所以,为设计出最佳的住宅建筑户型方案,应不断学习国外先进的设计理念,借鉴对方优秀内容,逐渐补充自身存在的不足,提升设计人员的设计能力,为更好地设计出更加符合时代要求的住宅户型方案提供支持。设计人员应积极主动地参加与住宅建筑户型设计相关的学术会议,一方面,可以学习更多住宅建筑户型设计

相关的理论知识,掌握更多国外经典案例,逐渐强化自身的设计能力;另一方面,设计人员可与国外优秀住宅户型设计人员进行交流与沟通,学习对方的先进理念,同时与自身以往的设计理念融合到一起,形成更加良好的住宅建筑户型设计理念,为更好地开展住宅户型设计工作打下良好基础。此外,设计人员在日常生活与工作中,可对不同住宅建筑设计方案进行分析,从中寻找不同的创作灵感,形成独有特色的住宅建筑户型设计风格。

2.5 全面融入先进科学技术

现代科学技术的迅猛发展,使信息化、智能化等先进技术更加成熟与完善,同时被广泛应用到各个领域,为各领域更好地发展提供大力支持,其中包括住宅建筑领域,以此为住宅建筑户型规划设计提供支持。在现代住宅建筑户型设计中,通过智能化技术的应用,从根本上改变户型设计理念,由传统住宅内部需求为基础,逐渐转变成智能产品的应用。在此背景下,现代建筑领域逐渐出现越来越多智能化产品,如电动窗帘、智能家居系统等,在这些智能化产品的作用下,达到人机交互的目的,用户可对这些智能产品进行操作,使日常生活更加便捷^[7]。以智能家居系统为例,住户在归家途中,即可将空调打开,提前将室内温度调节到人体最舒适状态,确保住户回家即可拥有良好的体验。每日清晨,借助智能家居系统的操作,自动将窗帘打开等。由此可以发现,将智能化技术融入住宅建筑设计领域后,可改善传统落后的设计理念,提升整个住宅的智能化水平,以此提高人们的生活品质。

2.6 加强节能环保材料的应用

在传统住宅建筑规划与建设过程中,将产生严重的环境污染问题,如水污染、土壤污染等,不符合现代社会可持续发展的要求,加之人们生活水平的不断提升,对节能环保产生更高的重视程度,因此在住宅建筑户型设计、规划过程中,应在确保住宅功能符合要求的基础上,减小工程对自然环境的破坏,推动现代社会长期可持续发展。具体设计时,不仅要考虑住宅的朝向、功能划分,而且要注重建筑的采光性、通风性与温湿度水平等,并以此为基础,结合现代建筑节能环保材料的发展现状,选择合理的环保材料,采用科学的环保技术,构建具有节能环保特点的住宅户型方案,向住户提供一般居住服务的同时,提升住宅内部的保密性,以及人们生活的良好性^[8]。为使节能材

料与技术在实际中发挥最大作用,应注重对空间布局有效性的分析,合理对住宅功能区域进行划分,定期对住宅进行维护,以此向用户提供最好的服务。

3 住宅建筑创新设计的发展趋势

未来住宅建筑户型设计与规划发展过程中,应秉持专业化的设计理念,注重住宅户型设计的灵活性,不断调整设计思路,改变设计方法,优化设计角度,同时以此为基础,针对时代背景的要求,结合科技发展情况,设计更加合理的住宅户型方案,确保符合用户、社会及时代发展的需求,为推动现代社会更好发展做出更大贡献。

4 结束语

综上所述,在现代住宅建筑户型设计中,依然存在一些问题,导致住宅户型设计并不是很合理,无法向人们提供最佳的服务。所以,为更好地完成住宅建筑户型设计工作,必须拓展设计思路,遵循以人为本的设计理念,编制建筑户型设计创新方案,注重引入国外先进设计理念,全面融入先进科学技术,加强节能环保材料的应用,设计出更加合理的住宅户型方案。

参考文献

- [1] 苏仰铃.中小户型住宅建筑设计存在的问题及应对策略探析[J].江西建材,2022,11(5):126-127,130.
- [2] 朱胜伟.可持续发展观视域下的住宅户型设计趋势:以温州·九山金茂府项目为例[J].房地产世界,2022,9(7):70-72.
- [3] 宣文.浅谈商品住宅建筑中户型标准化设计的五项原则[J].上海房地,2021,25(3):35-38.
- [4] 陈蝶蝶.基于住户实际需求的小户型住宅建筑精细化设计研究[J].城市住宅,2020,27(10):200-201,203.
- [5] 朱瑞.创新视角下的住宅建筑设计思路分析[J].工程技术研究,2020,5(16):190-191.
- [6] 蔡丹丹.基于小户型住宅的建筑设计探讨应用[J].智能城市,2019,5(19):46-47.
- [7] 褚君,张羽.基于可持续发展观的住宅户型设计趋势分析[J].中国住宅设施,2019,17(5):38-39.
- [8] 窦以德.住宅户型设计之吾见:有感于“浅谈绿色住宅的品质提升”一文[J].住宅科技,2019,39(1):1,5.