

工程造价结算审核风险控制研究

刘娜^①

(合肥城建发展股份有限公司, 安徽 合肥 230031)

摘要:在工程项目开展阶段,工程造价结算审核关系到建筑工程的经济效益,一旦出现风险问题,不仅会导致建筑工程质量和进度受到影响,还会影响工程项目的经济效益,因此,建筑工程必须强化工程造价结算审核工作,注重审核风险控制,提高审核质量和精确度,避免出现各类风险问题,保证工程项目质量。因此,本文分析工程造价结算审核风险常见成因,重点研究工程造价结算审核风险控制措施,希望对相关工作提供一定帮助。

关键词:工程造价; 结算审核; 风险控制

中图分类号: TU723.3 **文献标志码:** A



近年来,我国经济的快速发展很大程度上带动了建筑行业的发展,但建筑行业的发展导致出现项目造价控制问题,影响工程项目的稳定性,影响其经济效益。工程造价结算审核是竣工阶段的重要环节,是竣工结算的基本经济性工作。对建筑工程而言,工程造价结算审核是其全过程中重要的计价过程之一,必须严格将工程数据作为参照,确定科学的审核方法,对工程造价进行深入审核,及时准确地调整工程造价相关问题,强化控制建筑工程的整体造价。

1 工程造价结算审核风险常见成因

1.1 对材料、设备认识不足

在一个工程项目中,材料、设备占据整个项目造价的一半以上,是影响工程造价结算审核的关键性因素。在项目施工阶段,需要采购大量材料设备,且部分材料设备来源于不同供应商,占据项目资金支出的主要部分。在材料和设备审核过程中,由于认识不足,很容易出现风险因素。其一,未按照工程量清单和合同进行材料设备购置,导致工程中不同质量的材料混入其中,出现较为严重的材料差距,而审核人员又欠缺对材料品牌等相关信息的了解,不能准确地判断材料、设备质量,从而影响结算审核。其二,材料和设备进入施工现场前缺少严格的验收环节,也是容易导致工程造价结算风险的因素之一。

1.2 价款扣除意识不足

在工程变更后,新增的材料计费应扣除原本材料费用,与超出的领用甲供材价款扣除后需要将领用甲供材的实际供应量和结算工作量进行对比,若甲供材量较小,则必须根据其具体量计算;若甲供材量较多,则必须对超过的部分做出相应扣款。针对在合同价或者投标价中的措施项目费用扣除,则必须按照约定价格中的部分进行,而如果在实际施工中未出现其中部分措施项目,则需要对该部分费用结算加以扣除。在工程造价结算审核过程中,若审核人员不能充分意识到有价款扣除问题,对其强化审核,将带来风险问题。

1.3 计量计价不准确

计量计价不准确是造成工程造价结算审核出错的重要因素之一。尤其针对土建结构钢筋的计量而言,计量计价不准确问题更为常见,需要特别注意。出现计量计价不准确的问题,主要在于审核过程中,审核人员未认真计算工程量,或对施工工艺和结构平法理解不足等,如钢筋定尺设计、构造柱布置、搭接方式、墙砌体加强筋布置等,对这些环节的计价不准确,将导致工程增加费的计取出现偏差^[1]。

1.4 设计变更判断不合理

工程施工过程中,设计图纸是重要性环节之一,

作者简介:刘娜(1988—),汉族,女,安徽六安人,本科,中级,研究方向:工程造价。

是施工过程的重要参考，同时是工程造价结算审核中必不可少的环节。但实际审核中，往往对设计环节的审核较为欠缺，缺少对设计变更的合理性判断。比如，施工过程管理不当、设计不到位、变更理由不够充分、变更过程不够合理等。若在审核过程中，审核人员不能对设计变更的合理性进行准确判断，而草率地给出判断结果，或仅根据现场各方人员的签字确认进行审核，将导致严重的风险发生。

2 工程造价结算审核风险控制措施

2.1 完善审核控制流程

工程造价审核小组应建立完善的审核控制流程，保证审核过程的合理性，并确保执行过程能按照规定流程严格进行，避免审核流于形式。审核流程如图1所示。在审核期间，审核人员需加强与项目各方的交流沟通，制定明确的审核要求，确定审核方法，严格按照合同履行相应的义务，并充分关注在项目审核过程中出现的争议性问题，利用合理合规的方法和流程解决相关问题。此外，审核人员需加强对工程造价审核专业技能的提升，掌握合同内容，确定整体的计量和计价等。在此基础上，审核小组还应在结算审核时建立完善的三级审核控制流程，在结算审核成果文件正式确定前，做好严格的风险控制，以确保在审核成果签认、审核具有法律效力后能保证审核的准确性，降低审核风险。

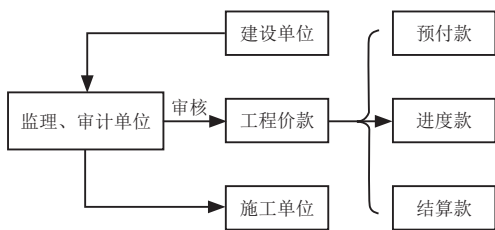


图1 造价结算审核流程

2.2 做好审核准备工作

做好审核准备工作，为审核高质量、高精度地进行奠定基础。对工程造价结算审核而言，只有做好准备工作，才能避免在审核期间出现较大偏差问题。首先，审核人员应加强对施工图纸的了解，全面分析和了解工程的整体设计。其次，要加强对工程现场的勘察了解，对施工过程中容易产生较大资金支出的项目进行重点关注，并在实际审核期间作为重点进行审查。审核人员还需提前了解项目的施工工艺和整体流程等，包括施工方案、施工组织设计等，了解施工中的人员、材料和机械等各资金支出涉及的内容^[2]。最

后，审核人员需提前了解并熟知招投标资料，深入分析签订合同文件中的重点内容。应在前期做好准备工作，为实际审核过程提供参考依据，保证造价结算审核高质量进行。在审核人员进入现场后，还需加强对审核现场的考察，并做好审核交底、信息交换等工作，确保审核工作按照规定高质量进行。

2.3 加强工程量审核

工程造价结算审核中，工程量的审核尤为重要。首先，在审核过程中，审核人员应确保审核项目的工程量内容一致，也就是确保预算定额与施工图内容一致，以此才能按照规定要求套用预算定额中的单价进行造价结算审核。比如某个工程项目中的预算定额中包括装置的费用，那么在对其工程量进行审核时，就必须也包括装置费用；若预算定额中本身未包括装置费用，那么则需要工程量核算时另列工程进行核算。其次，在对工程量核算时，应保证计算单位的一致性。审核人员在对工程量进行审核时，应确保预算定额和施工图中计算单位的一致性，以此才能按照规定套用预算定额中的单位进行工程量计算。比如在工程项目预算定额中，机械产品较多，其中有的计量单位为组、有的为台，管道装置计量单位有的为毫米、有的为厘米，在工程量审核时，必须充分注意以上细节，以此才能保证对工程量计算和审核的精细度，保证审核准确性，从而最大限度地降低审核风险。

2.4 强化核心项目审核

在造价结算审核中，核心项目的审核直接关乎审核质量，更是控制造价结算审核风险的重点。为保证工程项目结算选定的子目和项目之间保持一致，就必须加强定额子目的审查选用，判断子目替换是否合理，是否有乱套等行为。在一个工程项目中，套用子目的选择难免出现分歧，尤其在关乎不够确定的子目单价时，承包商往往倾向于选择高套标准。部分工程项目在结算期间，常会出现同类型工程量选用基价低和基价高两种定额子目，若不能加强审核，将带来风险问题。因此，在审核过程中，必须注意对定额子目相关项目和说明条件的重点审核，明确同类项目所选用的子目套用限制标准。

核心项目审核期间，还需注意对材料价位和差价的审核。由于市场不断变化，工程材料价格因而发生变化，材料价格问题成为审核重点之一。在工程施工阶段，常出现材料价格问题，如承包商按合同规定帮

助发包商购置原材料,但缺少对市场的调查分析,对市场材料价格变动了解不够,此时便可能出现承包商趁机抬价的问题^[3]。因此,审核人员必须在审核前深入调查分析市场价格,以此明确材料的价位,进而保证工程造价结算审核的精确。

此外,需加强审核取费和实施文件,在审核过程中,保证取费形式能按照定额和地方管理机构的相关政策规定进行,并确保费用核算与所签约的项目内容一致等,包括优等奖、手续费等。在结算审核过程中,审核人员要明确各类核算准则标准和方式,避免出现重复支出问题,从而提升审核质量。

2.5 科学运用审核方法

在实际工程造价结算审核过程中,针对不同的工程类型和施工情况,可选择不同的审核方法,科学运用审核方法是控制工程造价结算审核风险的关键。所选用的审核方法是否科学,主要体现在审核人员的审核深度和广度、审核质量和进度等。但在审核阶段,质量和进度实际上会存在一定冲突,要想保证审核质量,所消耗的时间、精力会更多,难以保障审核进度。因此,在实际审核过程中,要想兼顾质量和进度,必须对各审查方法进行充分分析和比较,包括对比审核法、重点审核法、标准预算审核法、逐项审核法等。应充分结合工程施工特点,确定审核思路,保证审核方法的精细化,针对工程采取各方法混合交叉运用的方式,以此保证审核进度和时间,避免出现工程造价结算审核风险问题。

2.6 完善结算签证和记录

现场签证针对的是在工程实施过程中所发生的,受各要素制约而需要进行调整的物料差价和工程量项目。一般情况下,承包人会在结算定制工程中对调增的工程项目多计算,对调减的工程则少计算。比如,因为市场变化,原先约定的砖砌墙体项目要转为混凝土构件项目,但承包人进行该工程核算时,把砖砌墙体工作量调减,使核算时增加了混凝土构件工作量,这样一来,现场签证就发挥了重要作用。除了要注重现场签证,还需强化签证记录。由于部分发包人的现场负责人不了解管理规则和项目结算等问题,导致部分承包人为了获取更多利益,故意歪曲、混淆规则、含义和预算定额等,使部分不需签订的工程被签订^[4]。因此,审核人员需要在现场签证中,多加注意工程项目的预算定额和清单是否与签证相关内容一致,若在工程清单或预算定额中确定了某项目,就不可收取现场签证费

用。同时,审核人员必须严格控制现场签证费,及时清退不符合规定的签证费,保证工程项目结算的精确度。

2.7 提高审核人员能力素质

在工程造价结算审核中,审核人员的能力素质直接影响审核质量,影响风险控制效果,因此,要想更好地控制结算审核风险,还需提高审核人员的能力素质。一方面,应加强审核人员的职业道德约束,加强宣传教育,使审核人员在工程过程中能自主遵循职业道德。完善监督管理机制,加强对审核人员行为规范的检查和约束。另一方面,应加强对审核人员的培训和管理,不断提高其专业能力。在实际工程造价结算审核过程中,审核人员应全面、深入地了解相关材料,落实严谨的工作理念,明确工程结算范围并严格落实,在条件允许的情况下,最好向建设单位要出书面工程界定。若该工程项目由多家施工单位共同进行,还需要在结算审核时对多个单位所上报的结算情况进行一一审查,尤其注意避免在结算书中出现重复计算的问题。规定审核人员在审核期间,应严格按照商定的条款审核施工合同和招标文件中的商定内容,若本身未明确商定,后期通过补充协议补充施工的部分,审核人员应严格根据现场情况和相关资料进行审核,保证审核质量和精确性。

3 结束语

综上所述,作为工程造价调控的最终环节,造价结算审核具有重要意义,直接关系到工程项目的经济效益,只有对其过程进行严格控制,才能降低审核风险,减小经济损失。在审核过程中,应完善审核控制流程、做好审核准备工作、加强工程量审核、强化核心项目审核、科学运用审核方法、完善结算签证和记录、提高审核人员能力素质,以提高工程造价结算审核质量,降低审核风险的概率,保证竣工结算顺利完成,从而提高工程项目经济效益。

参考文献

- [1] 苏苗榕.建筑工程造价预结算审核工作的要点[J].石材,2022(12):101-103.
- [2] 俞惠珉.建筑安装工程造价预结算审核问题与解决方法探讨[J].建筑与预算,2022(10):13-15.
- [3] 李学亮.工程造价结算审核风险分析与控制[J].建筑与预算,2022(9):19-21.
- [4] 钟莉芳.工程造价结算审核与风险管理方法研究[J].中国战略新兴产业,2017(36):212-213.