

建筑工程施工现场质量管理优化措施研究

彭志艳

[中同盛(山东)工程咨询有限公司, 山东 青岛 266000]

摘要: 随着市场经济的迅速发展, 建筑工程的质量管理工作日益受到人们的关注, 对其施工提出更高的要求。因此, 在实施建筑工程过程中, 要正确认识施工质量管理的重要性, 同时对现场管理出现的问题提出相应的对策, 提高建筑工程的施工质量, 为今后建筑工程的发展打下坚实的基础。

关键词: 现场管理; 建筑工程; 施工质量

中图分类号: TU721.2 **文献标志码:** A



完善施工管理制度、加强安全性、准确控制施工过程等措施, 可对现场施工管理和质量控制发挥积极作用, 确保施工符合要求, 提高施工综合质量。此外, 在设计工程时, 具有一定危险, 容易出现安全问题, 不利于建筑质量及工业的发展。有效的施工管理和质量控制可以预防或减少和突发事件, 保证施工质量, 提高施工安全性和稳定性。

1 建筑工程现场施工质量问题

建筑工程质量的好坏, 将直接关系人民群众的人身和财产安全。为达到社会对高品质建筑的需求, 要求建筑公司运用先进的施工技术, 为工程提供更好的产品, 从而保障工程的安全性。目前, 建筑工程技术已得到较好发展, 但仍有一定问题与缺陷。

1.1 施工材料因素

应保证工程和建材的质量。工程施工材料的质量控制要对原材料进行持续对比, 找出最适合的供货商, 控制原料的采购量, 从而达到高质量、低价格的目的。同时, 要加强对原材料的搬运、管理, 防止材料出现破损。

1.2 人为因素

在建筑工程中, 人员是主要因素, 其将直接影响施工现场的建设。在建筑工程中, 通常包括监理、管理、技术人员等, 这些人员的职业素质和文化素质都与建筑工程的质量有密切联系。尤其是建筑工人, 没有足够的技术和熟练的操作技能, 很难保证工程的质量, 会对工地造成安全隐患。但是, 由于施工现场管

理人员综合素质较差, 对施工质量有一定负面影响, 很多管理人员没有充分认识到现场质量管理的重要性, 没有将现场质量管理体系落实到具体工作中, 严重影响现场施工质量, 进而影响整体施工进度。提高建筑工人的综合素质, 是保证建筑企业未来稳定发展的关键。

1.3 工程管理制度因素

完善的制度是现代建筑工程投资的基础。管理制度可使建筑单位规范公司员工的行为以及施工和生产过程, 确保整体结构符合设计要求, 但国内许多建筑投资公司忽视管理制度的作用, 往往在其中制造更多的漏洞。在实施过程中, 没有对系统的运作进行专门审查, 没有明确界定工作人员的职能和权力, 还经常出现不同机构职能和权力重叠的问题。

2 建筑工程现场施工质量提升方案

2.1 做好施工质量管理

当前, 管理人员必须严格审核工艺对接的内容, 以免以后发生推诿的问题。在项目完成后, 还会有专门的监理进行检测, 如果出现问题, 可以及时处理。建筑工程的关键在于工程质量, 由工程公司在施工现场指定监理人员, 确保施工的整体质量达到技术标准, 防止出现重大安全事故。监理人员要检查第一线工人的行为是否符合《建筑施工安全作业规范手册》, 并定期对其进行严格检查, 对违反规程的行为进行查处, 并对有关人员进行相应惩罚。同时, 要对

建筑工地是否使用合格的建筑材料进行检验，确保工程的整体质量符合要求。

2.2 建立科学、完善的质量检查以及控制体系

应加强施工现场的质量管理，建立健全质量检验和监控系统，发挥工程项目的真正价值。在工程建设的所有阶段进行严格控制，影响工程质量的所有因素都应列入风险评估报告，对可能发生的安全问题进行重点监测，减少工程质量问题。另外，设计方案的变更必须经过监理和专业设计人员的共同努力，由于当前很多施工单位追求经济效益而忽视施工质量，造成较大的财产损失。因此，要想解决这些问题，促进建筑单位实现可持续发展，必须加强对施工现场的管理和控制，确保人民群众的生命财产安全，进而促进社会的稳定。

2.3 严格制度管理

在建筑工程中，必须严格遵守相关的规章制度，并对项目进行定期检查，及时发现问题。在制定相关法规时，要重视建筑材料、人员、设备等方面的法规，同时严格遵守相关的规章制度，及时排除不安全因素。

3 建筑工程现场施工管理的问题

3.1 质量管理

建筑工程的施工管理主要包括质量管理、成本管理、安全管理和工时安排。不同的管理者有不同的目标和优先事项，如果没有有效的沟通和协调，就会产生影响项目整体质量的冲突。在此之前，部分建筑工程投资企业采取粗放型的经营模式，很多企业并未引入先进的信息技术。一方面，一些企业对工程质量的重视程度不够，导致工程建设中的安全事故时有发生，造成工程质量问题。比如，很多建筑投资公司在施工过程中使用质量低劣的建材，以达到公司的最大化收益。另一方面，一些企业在材料验收过程中没有制定相应的规范和程序，从而忽视在进料过程中的及时检查，加大材料的管理风险，同时由于材料的管理不当，会对工程的后期施工造成很大的安全隐患。由于工程质量管理中存在许多管理上的漏洞，导致工程质量的下降，制约企业的技术进步。在施工中，要把工程质量作为重点，同时采取多种方法，强化施工现场的质量管理。当前，随着生活水平的提高，人们对工程质量的要求越来越高，各种新型建材的出现，使企业从传统的质量管理朝横向延伸，利用强化施工现

场管理促使整体施工质量得以提高^[1]。

3.2 目标不明确

建筑工程应严格按照设计图开展操作，并运用技术标准对施工行为进行规范，使其在各工序中得以完成。但实际操作中，由于项目经理没有建立清楚的目标系统，造成工程技术管理不明确。一些项目经理只进行定性分析，致使技术人员在实施时不能正确地理解其任务，从而对后期的技术管理工作产生很大影响，同时目标模糊不清，很容易误导现场施工。模糊的目标会使工程的实际操作与技术需求有很大偏差，会增加工程的返工费用，延长工程工期，从而对工程的后期质量产生不利影响。

3.3 施工材料问题

建筑材料是建筑工程的重要物质基础，是确保项目顺利进行和完成的重要环节，因此，施工企业必须加强对材料的管理。但是很多建筑企业并没有意识到材料的重要性，因此造成很多问题。主要问题是材料的配比不科学、材料浪费严重、材料保存不合理、造成环境污染，导致建筑材料无法满足质量要求。

3.4 现场安全施工管理

建筑行业是近年来迅速发展起来的新兴产业，它的建造方式和材料都在不断革新，相关的技术得到进一步改进，在这种有利的情况下，建筑公司得到较好的发展。快速发展带来的利益是毋庸置疑的，但建筑问题由此体现出来。由于企业过分注重利润，忽略工程质量，对工程项目实施的管理不完善，造成工程事故频发，在工程项目实施过程中，企业要加强管理，已是亡羊补牢，没有任何意义。在施工现场安全管理中，偶然发生的安全事故，会造成大量经济、人力的损失。对施工单位的安全管理工作进行深入分析，可以看出，施工现场的安全设施和人员不足是造成这些问题的重要原因。另外，施工单位的安全宣传工作还没有做好，工人的安全意识还不是很强，一旦出现危险，无法立即采取相应的对策^[1]。

4 建筑工程施工现场质量管理优化措施研究

4.1 注重提高施工现场工作人员的综合素质

建筑单位的主管部门应充分认识员工的全面素质在工程建筑中的重要性，同时对其进行定期知识和技术培训，提高工程项目的管理和技术水平。管理学工作者应该更加注重自己的工作方式和工作的具体内容，他们的思想和态度会在某种意义上决定他们对工

程管理的关注度。同时,要开展各类技能培训,提高工程技术人员的综合能力,提高工程技术和管理人员的技能水平,保证在工程建筑过程中采用合适的技术措施。另外,可以建立定期抽查工程建筑工人的绩效评估体系,以此提升工程建筑和管理工作的能力,保证工程建筑的安全。使有关工作人员在施工工地上进行工作时,充分注意强化工程质量,以及施工团队的建筑与管理,主动承担自己的职责。建筑单位要建立和健全奖惩机制,对功劳卓著者给予适当嘉奖,对具有违规行为的工作人员给予适当处罚。此外,要加强对施工队技术的培训,达到最大限度改善整个施工项目的质量的目的。比如,在进行民用建筑工人的训练中,一方面要针对工程的具体建筑情况,重点培养工人的职业技术。同时,要加强对建筑工人的教育,使他们充分发挥自身的专业知识和专业技能,正确地解决建筑项目中遇到的问题。另一方面,施工单位要主动进行培训方式的改革,提升职工的素质^[2]。

4.2 严格控制施工现场建筑材料的质量

为保证工程材料的质量达到有关规定,施工单位要对现场检查、进场验收和采购等方面进行严格监督。在建材购买过程中,企业的采购者一定要对建材的市场情况进行认真调查,保证建材的供货方具备相应的资格,保证所需建材的质量。同时,在运送建材的同时要注意保障建材的使用,在进入工地后,有关部门要对建材进行检验,并进行实地检查,以最大限度地保证建材的质量。比如,施工单位可以依据工程建筑的具体情况,科学制订工地物料的管理体系,并充分考虑建材的购买、进入、使用等各个阶段各种可能对工程材料的质量产生的不利影响,从而制订出相应的控制方法。在技术飞速发展的今天,信息技术必将被广泛地运用于建筑行业。在今后的建筑工地中,将有很大的发展空间,有许多的技术工作者将致力于对建筑施工的信息系统进行研究开发与开发,以达到智能化的目的,减少人为因素造成的问题,进而提升整个建筑质量^[3]。

4.3 优化对施工设备的管理

目前,各类工程的施工都离不开机器的运用,这就要求相关工作人员在进行工程前要对机械设备进行全面认识,熟悉其运行方式,达到更好的利用效率。在装置运行后,有关部门要进行定期维修与保养,及时找出可能存在的安全隐患,同时及时采取措施,避

免因装备问题而导致工程的整体进度受到严重损害。另外,对设备的类型和数目,应进行详尽的记载,尽量提高设备的使用年限,减少建筑费用。

4.4 加强对施工现场的安全管理

在工矿和民房建筑中,必须加强对消防、防雷、防电击、防意外等方面的安全工作。要想提高工程质量,防止突发事件,必须从下列几方面着手:一是明确安全管理人员;二是强化工地的安全管理;三是组织工人进行安全教育,提高员工的安全素质,使每个工人在工作中严格按照相关规定执行,确保工程质量,杜绝发生安全事件。此外,应完善工地的安全生产制度,对每个环节进行控制,形成安全生产的观念。在施工过程中,安全生产人员要加大巡查力度,对施工中的违法行为进行及时整改,将安全风险控制在萌发阶段,创造安全可靠的施工条件,保证施工工作的正常进行,避免发生安全事故。

4.5 保证建筑施工项目的进度

在施工工地上,工期是非常关键的环节,在设计过程中,工作人员要对工程量和程序进行全面把握,并对其进行科学的规划和组织。在施工过程中,施工方要根据施工现场的具体条件,制定合理的施工进度。同时,要强化对工程建筑和民用工程建筑的监督,工程建筑方案制定完成后,要强化监督管理,确保工程建筑项目如期进行,从而保障工程建筑和民用工程正常进行^[4]。

5 结束语

随着生活水平的提高,人们对建筑工程建设质量的要求越来越高,建筑单位面临越来越大的挑战。所以,建筑企业必须从整体上提升公司的施工工艺,并严格控制施工质量。在施工过程中,应运用系统工程、精益管理法等先进的生产管理手段,提高工程的整体质量。

参考文献

- [1] 李全民.建筑工程施工现场质量管理优化措施研究[J].中国建筑装饰装修,2022(5):135-137.
- [2] 张垒.建筑工程土建施工现场管理优化措施分析[J].全面腐蚀控制,2021,35(2):87-89.
- [3] 苏琦.建筑工程现场施工质量管理及优化措施研究[J].住宅与房地产,2021(4):167-168.
- [4] 孙鹏.建筑工程施工现场质量管理措施关键思路分析[J].湖北农机化,2020(5):30-31.