

# 新兴产业园规划与建筑设计的策略及趋势研究

褚安东

(山东省医药工业设计院有限公司, 山东 济南 250000)

**摘要:**在“园区+地产”商业模式下,新兴产业园的规划与建筑设计工作受到社会各界的广泛关注。如何进一步提升新兴产业园规划与建筑设计的质量,成为政府有关部门重点思考的问题。基于此,本文先对新兴产业园的规划策略和建筑设计策略进行分析探究,然后对新兴产业园规划与建筑设计的发展趋势进行展望,以期对新兴产业园规划与建筑设计质量的提升提供参考和借鉴。

**关键词:**新兴产业园;规划;建筑设计

**中图分类号:**TU201; TU984.13 **文献标识码:**A



规划与建筑设计的合理性对新兴产业园的运营发展具有深远影响。然而从实际情况看,很多地区在进行新兴产业园规划与建筑设计时,并没有掌握其中的要点,导致规划与建筑设计缺乏合理性,不利于产业园的健康发展。由此可见,对新兴产业园规划与建筑设计的策略及发展趋势进行分析探究,具有一定的必要性和现实意义。

## 1 新兴产业园规划策略分析

### 1.1 园内产业的战略规划

园内产业规划是新兴产业园规划的首要环节,是开展后续规划和建筑设计工作的重要基础,因此,在进行新兴产业园规划时,必须重视和做好园内产业战略规划工作。在具体规划过程中,应注重以下几个要点:(1)应从城市规划的宏观层面出发,对新兴产业园的区位进行科学选择。考虑到地理环境和区域未来社会经济发展趋势对产业园的运营发展具有深远影响,在选择产业园区位时,应充分考虑有利因素进行整体规划,选择具有良好环境资源优势且能带动区域发展的地段进行规划建设。(2)规划过程中应对产业主体加以明确,以促进产业主体发展为导向,对新兴产业园的区位和园内设施进行合理化规划。例如:日本筑波科技城在规划建设前,明确自身产业主体为科研、教育、会展等行业,为保证产业主体的良好发展,其在规划时尤为重视学校、医院、商场、住宅、公园等公共配套设施的建设,对园区交通枢纽仅要求邻近高速公路。新加坡裕隆工业园,对产业主体的定

位为石化工业、轻工业、重工业,因此,其在规划时更重视所选区位的交通条件,建设在港口、机场与公路交通交会位置。(3)应注重与其他产业的联动性。与周边产业园形成相辅相成、合作共赢的良好格局,以便更好地带动所在区域社会经济的发展<sup>[1]</sup>。

### 1.2 园区空间的建设规划

对新兴产业园而言,其未来发展方向取决于园内产业的战略规划情况,园区整体状态则取决于园区空间的建设规划情况。新兴产业园在进行园区空间建设规划时,应注重以下要点:(1)注重园区空间布局的合理性。在进行园区空间建设规划时,应保持慎重理性,确保建设规划方案契合当代社会经济发展环境,符合城市总体的规划发展理念,既能充分发挥产业园的特点和优势,又不会影响城市或区域的整体性规划。(2)注重园区空间的功能性需求。满足园区产业对园区空间功能提出的要求,为园内产业运营发展提供良好的空间环境条件,是新兴产业园园区空间建设规划的基本要求。规划时,应遵循“先总体后局部”原则,即先从宏观层面出发对园区空间进行规划,通常以产业园总部办公楼作为主体标志规划布置在园区中心,结合产业园地形,以总部办公楼为中心、以“辐射状分布”为主要形式,对园区主要功能性建筑、重要出入口及配套设施的建设位置进行整体规划。完成园区空间整体规划后,基于建筑结构、功能属性、使用需求等因素的综合分析,对研发中心、综合办公楼、会展中心、多功能厂房等功能性建筑

的周边空间环境、交通流线、出入口位置进行合理规划<sup>[2]</sup>。(3)注重园区空间的宜居性。园区空间环境的宜居性会直接影响园内工作人员的工作状态,因此保证园区空间宜居性是园区空间建设规划的一个要点。具体规划时,应从“物质”和“精神”两个层面出发对园区的宜居性进行考虑:在“物质”层面,应保证服务中心、商业、餐饮、文娱、住宿等配套设施规划建设的完备性与合理性,为园区人员的工作生活提供良好的物质保障。在“精神”层面,一方面要注重园区的生态化建设,做好园林景观绿植的规划,打造“人与自然和谐发展”的绿色园区;另一方面应注重公园、文化广场等基础设施的规划建设<sup>[3]</sup>。

### 1.3 园区交通系统的规划

园区交通系统规划是新兴产业园规划的重要内容。为保证新兴产业园园区交通系统规划的合理性,在进行规划设计时应注重以下几个要点:

(1)应根据园区人口组成特征规划交通。新兴产业园的园区人口组成主要包含园区内职工、园区外职工、产业园参观游客三大类。受园区人口结构的影响,产业园内交通主要存在以下基本特征:①交通高峰出现在上下班时间,游客入园时间具有较强的随机性。②居住在园区的职工主要借助自行车、电动车、步行的方式上下班,驾驶汽车或乘坐公共交通工具的方式离开园区。园区外职工主要以电动车、通勤车、公交车三种方式上下班。游客主要驾驶私家车和乘坐公共交通工具进入园区。基于对上述特征的分析,进行产业园交通规划时,可在园区门口设置公交站、共享汽车租赁点、新能源汽车充电桩、公共停车位。在园内合理布置共享单车、共享电动车、自助充电区,这样既能满足不同人群的交通需求,提升新兴产业园交通的便利性,又能充分体现“绿色出行、低碳环保”的规划设计理念<sup>[4]</sup>。(2)应根据不同区域空间环境特征和交通需求选择适宜的道路结构。产业园园区道路结构主要包含自由式、棋盘式、混合式三种类型。其中自由式道路结构指遵循“因地制宜”原则,以自然地形和水系、等高线等场地自然要素为依据而规划设计的路网布置形式。棋盘式道路结构指基于交通功能需求和主要意图规划设计出的具有整齐规矩、主次分明、交通便利等基本特征的路网布局形式。混合式道路结构则是特定情况下自由式结构和棋盘式结构的整合运用。进行园区交通系统规划时,应根据不

同区域的空间环境特征和交通需求选择适宜的道路结构,例如:园内生活区适宜采用自由式道路结构,以此体现交通系统与自然环境的融合性,提升生活区宜居性和舒适性。园内生产区宜采用棋盘式道路结构,以此合理划分道路功能,大幅度提升生产区交通的便利性<sup>[5]</sup>。

### 1.4 园内景观的建设规划

相较于传统的产业园,新兴产业园更注重景观环境和人文氛围的营造,因此,园内景观是新兴产业园的重要规划内容。进行园内景观规划时,应注重以下两个要点:(1)注重园内景观的多样性。进行园内景观规划时,应注重生态性景观、功能性景观、人文性景观的均衡布置,确保园区景观的多样性,以此充分发挥各类景观的作用价值,营造更好的园区环境。例如:可在园区中心区域及主要出入口附近,规划设置能反映园区产业特征、园区文化及地域特色的人文性景观,如主题雕塑、个性化广告牌等,以此体现园区特点,构建特色化园区,提高园区吸引力和社会影响力。在园内生活区,应以生态性景观规划为主,注重园林绿植、水系景观的规划建设,以此营造“生态和谐”的宜居环境,提升园内职工的生活舒适感。在生产区和道路附近,可适当规划一些功能性景观,如艺术座椅、凉亭等,以此为人们出行或工作之余的放松休息提供便利、舒适的条件。(2)合理规划景观布局。相较于空间布局规划,景观布局规划不仅强调规划的合理性,而且注重规划设计的艺术性和审美体验,因此,开展具体规划时,应利用透景、解构、虚实结合等多种规划设计方法的整合运用,进一步提升园区景观规划的艺术性和美观性。例如:按照景观生态学中“斑块、廊道、基质”的原理设计,在深入分析和巧妙利用景观节点、水系、道路及开敞空间内关系的基础上,以产业园为基础,将园区水系和道路作为景观廊道,利用景观廊道将各区域景观自然地串联起来,以此构建特色化的园区景观轴线,最大限度保证园区景观规划的艺术性与美观性。(3)注重先进规划理念的引入。“节能降耗、低碳环保”是现阶段建设发展的核心理念,作为带动区域经济发展的特殊区位环境,新兴产业园在进行园区景观规划时,应积极引入和落实上述核心理念,在提升园区景观规划建设品质的同时,体现新兴产业园的先进性和引领性。例如:在先进规划理念的引导下,进行园区景观规划时,应进一步加强对透水铺装技术、雨水回用技术、

光伏照明技术等绿色环保技术的应用,以此实现园区景观的节能降耗目的<sup>[6]</sup>。

## 2 新兴产业园建筑设计策略分析

规划侧重于整体性、宏观性的布局策划,建筑设计则侧重于具体对象的设计。对新兴产业园而言,在针对某单一对象进行建筑设计时,应注重以下要点:

(1) 把控平面布局设计的合理性。设计时应注重设计方案功能性、经济性和技术性的平衡。例如:建筑的柱间距宜控制在8.1~9.0 m范围内,必须结合建筑规模、使用功能及内部人流密度合理设计内部电梯的数量和位置,建筑内部应实行洁、污分离等。

(2) 科学设计交通流线。在交通流线设计方面应以平面型交通为主,以垂直型交通为辅。以建筑功能特征为依据对垂直交通进行合理设计,如合理选择垂直交通形式(楼梯、客梯、货梯或设备吊装区等),施行货流线与人流线分离独立设计等。(3) 灵活设计空间结构。进行建筑空间结构设计时,应秉持长远发展的眼光,注重内部空间的设计灵活性与功能多样性,为产业园后续的转型发展奠定良好基础。例如:产业用房的柱网以标准的居住间为模数,柱跨为两个、三个、四个居住间宽,可在未来根据需要改造成相应间数的公寓间、酒店住宿间甚至是医院病房间。将服务空间集成设计,偏置核心筒,可使用空间整体连续,根据实际团队规模、工作生产方式再进行分隔等。

(4) 注重新兴材料的使用。“绿色建筑”理念下,新兴产业园作为区域技术经济发展的“引领者”,进行建筑设计时,应注重先进理念的融合应用。因此,在“绿色建筑”理念的引导下,应进一步加强可降解、新型环保建筑材料的应用,在提升园区规划建设能源资源利用率的同时,体现新兴产业园的先进性<sup>[7]</sup>。

## 3 新兴产业园规划与建筑设计发展趋势

基于对时代发展现状和趋势的分析与判断,可以清晰地看到,未来新兴产业园的规划与建筑设计,将呈现以下两个发展趋势:(1) 更加注重产业融合。产业融合是推动城镇化建设和产业发展转型升级的重要思路,其核心理念在于“利用互促互融、产城协调、空间一体化、功能复合等路径,实现产业升级优化,促进社会服务保障与配套人居环境的统一”。在此背景下,作为带动区域产业发展的重要区位环境,新兴产业园的规划与建筑设计必须坚持“产业融合”的发

展思路,在规划和建筑设计中,需体现生产高效集约、配套多元复合、生态绿色友好的先进理念,营造配套完善、生态友好、产城一体、高度复合的良好氛围。(2) 趋同性与多元性并存。产业园作为发展产业经济的载体,其发展趋势必然与当前产业生产模式、产业结构区趋同。因此在进行新兴产业园规划与建筑设计时,需要表现出一定的趋同性。同时,不同地区、不同区域的社会经济发展水平和产业结构存在一定差异,新兴产业园的规划和建筑设计主要以当地经济发展水平和产业经济发展规划为依据,因此导致新兴产业园的规划与建筑设计具有明显的多元化特征。由此可见,在未来短时期内,新兴产业园的规划与建筑设计都会呈现和保持趋同性与多元性并存的基本特征,以便更好地发挥自身在区域经济发展中的作用和价值<sup>[8]</sup>。

## 4 结束语

综上所述,在进行新兴产业园规划时,应注重园内产业、园区空间、交通系统、园内景观的合理规划,并明确和把握好各环节的规划要点。同时,进行建筑设计时,应注重平面布局合理性、交通流线设计科学性、空间结构设计灵活性、对新兴材料利用率的把控,以此全面提升新兴产业园规划与建筑设计的质量,使产业园的作用和价值得到更充分的体现。

## 参考文献

- [1] 解培艺,李自真.产业园规划与建筑设计的策略及其趋势分析[J].四川建材,2022,48(4):64-66.
- [2] 闫京明.综合类产业园建筑设计专题研究[J].建筑与预算,2021(8):104-106.
- [3] 盘宇澄.第四代科技产业园规划与建筑设计的发展特点研究[J].建设科技,2021(15):72-74,77.
- [4] 李之吉,唐本非.我国新兴产业园发展及建筑设计探究[J].安徽建筑,2020,27(12):7-8.
- [5] 钟珍.新兴产业园规划与建筑设计的策略及趋势分析[J].新型工业化,2020,10(10):101-102.
- [6] 马子骏.新兴产业园规划与建筑设计的策略及趋势分析[J].四川水泥,2019(12):81.
- [7] 杨梦曦.关于新兴产业园建筑设计的策略探讨[J].建材与装饰,2019(6):85-86.
- [8] 张德静.智能电子产业园建筑设计探讨[J].建材与装饰,2019(4):70-71.