

建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策

杨江林

(陕西建工第六建设集团有限公司, 陕西 咸阳 712000)

摘要:在整个建筑工程中,装饰装修施工作业不仅能对建筑的主体结构起到保护作用,而且可以实现建筑外观的美化。建筑装饰装修施工通常涉及较多工序,要想促使其施工质量得以切实保障,就需要明确质量管理要点,不断强化质量管理对策。本文首先简要概述建筑装饰装修施工的特点,在此基础上围绕装饰装修工程施工质量管理要点及其优化对策开展研究与探讨,仅供参考。

关键词:建筑工程;装饰装修施工;质量管理;优化对策

中图分类号: TU767 **文献标志码:** A



如今,人们的生活水平与生活质量得到显著提升,人们对居住环境的舒适性、安全性及美观性提出较高的要求。建筑装饰装修施工作业一方面能确保建筑结构的安全性,另一方面可以使人们基于居住环境提出的个性化等要求得以切实满足。但在实际作业开展期间,往往会应用很多施工设备与材料,所以可能存在施工质量问题,产生不利影响。因此,应明确装饰装修施工质量管理要点,采取有效的措施,确保工程施工质量,促使人们的基本需求得到满足。

1 建筑装饰装修施工的特点

1.1 专业性

当前,在建筑装饰装修工程施工期间,人们会在一定程度上改进建筑的使用功能,基层的防水、防火、防腐处理,以及管道的挖设、线槽布置方面往往具有隐蔽性特点,所以,这不仅对施工人员专业素质提出的要求比较高,而且对管理、监管等方面的工作人员提出更高的专业性要求。如果施工期间基于施工作业的管控不到位,或者施工质量无法与工程的规定要求相符合,将增加安全问题发生的可能性。

1.2 复杂性

建筑装饰装修施工涉及很多环节,实际施工流程具有一定的复杂性。在装饰装修作业开展过程中,不可避免地存在几种工序交叉施工的现象,在此情况下,如果管理人员施工规划不合理,会使施工现场陷入一片混乱,对整个作业开展的进度与施工效果产生不利影响。在某些工程施工单位中,装饰装修作业的开展仍然将人工操作作为主要方式,缺乏较高的机械化与自动化水平,所以,对管理人员来说,更应对

此加强施工质量的管控,促使施工人员在操作期间严格按照相关规范开展施工,使施工质量得以切实保障。

1.3 规范性

建筑装饰装修施工通常对建筑美观程度进行综合性的考虑,同时需要严格管控好强电与弱电设备的安装,促使多项工种之间互相配合得以顺利完成。在工程施工工艺技术与设计方面,都需要在国家制定的相关标准下严格开展,同时应科学、合理地应用先进的施工技术与高质量的施工材料,促使施工更加规范,确保工程施工质量。

1.4 经济性

如今,在建筑装饰装修施工期间,不仅需要対建筑的使用功能给予较高关注,将建筑具有的艺术性充分展现出来,而且需要针对工程项目的造价实行切实管控。特别是在当下各种新型技术与新型材料不断涌现的背景下,人们对建筑的美观程度提出更高的要求。对此,如果没有对建筑的经济性给予重视,将增加工程造价。用户在施工单位的选择方面,应立足于工程质量与建筑预算等方面,将各种基本因素进行充分考虑^[1]。应在确保建筑使用功能的前提下,促使成本得以节约,保证施工材料、施工技术的应用控制在可控范围内,使工程经济效益得以确保。

2 建筑装饰装修施工质量管理要点

2.1 室内吊顶施工质量管理要点

室内吊顶施工需要在龙骨安装前开展,相关工作人员应与工程实际情况相结合,详细分析设计方案中涉及的有关标准及要求。为确保最终测量结果的精准

性,作业人员应针对室内的布局情况,与房间净高设置相结合,确定吊顶内的支架、洞口以及管道设备的标高,同时应严格开展关键参数的测量及其获取工作。测量好弹出顶棚标高水平线后,为促使标高弹线位置的精确度得以确保,工作人员可以在周围墙壁的上方将龙骨分档的位置标注好^[2]。确保次龙骨应和主龙骨紧密衔接,同时,将龙骨和吊杆之间的距离进行严格控制,其距离应控制在0.3 m内。如果大于0.3 m,应适当增加吊杆,促使龙骨的稳定系数得以切实提升。如果在施工设计图纸中未将龙骨高度的相关内容进行明确说明,可与房间的短向跨度参数相结合,促使龙骨的起拱高度得以确保,保证吊顶作业的质量。

2.2 室内瓷砖铺贴施工质量管理要点

(1) 采用预铺贴技术。预铺贴实际上就是与室内空间的特点与瓷砖的具体尺寸相结合,制定铺贴方案,将哪些位置需要应用整砖、哪些位置需要应用裁切后的瓷砖进行重点明确。应用该技术可以提前观察瓷砖铺贴的效果,对整体美观性的提升有重要作用。应在预铺前将一层含水量相对比较低的水泥灰敷设在基础层面上,在此期间,需对灰面的标高进行控制。

(2) 严格控制瓷砖背面的水泥厚度。在预铺好瓷砖后将其翻转过来,将一层1 cm左右厚度的水泥敷设在瓷砖的背面,在对水泥进行配制时需要合理控制含水量。在瓷砖铺贴过程中应用的水泥不能有较大的含水量,同时要确保其厚度均匀。

(3) 控制缝隙与水平度。铺贴瓷砖时,应留出2~3 mm的缝隙。缝隙大小主要由十字卡控制,该种性质的卡子设计规格一般是统一的,可使瓷砖缝隙更加均匀,瓷砖的每边需有2个卡子。在控制瓷砖水平度与平整度时往往需要利用找平器实现,需要在两个瓷砖的交界面上设置找平器。此外,科学、合理地应用找平器能促使瓷砖空鼓等质量问题得以切实避免。

(4) 墙砖水泥黏附性问题。一般铺贴墙砖的质量控制困难程度大于地砖的质量控制,这是因为墙砖会受到重力的影响,在铺贴初期可能发生脱落问题,同时容易发生空鼓现象。所以,在水泥配制期间需要适当添加可以提升黏附性的添加剂^[3]。

2.3 墙面装饰施工质量管理要点

(1) 清理墙面基础层,涂抹墙面。通常来说,建筑墙体是砌体结构或钢筋混凝土结构。开展乳胶漆施工作业时墙面基层应具备良好的平整度,所以,应事前针对墙面开展一定处理,清除掉墙体表面存在的混凝土渣,另外可以适当地在凹陷处使用水泥灰浆涂抹平整。

(2) 合理挂网。完成墙面施工后便可开展墙面的挂网施工作业。首先需要在墙面上涂抹一层黏结材料,然后粘贴好网格布,等到其完全干燥后方可开展腻子施工。

(3) 腻子施工。在建筑装饰装修施工中,腻子施工是很重要的工序,完成腻子施工后便可开展乳胶漆作业。在刮腻子时,需把每层的厚度控制在0.5~1 mm范围内,应确保每层腻子厚度的一致性。因此,该项工作对施工人员有非常高的专业技术与实际工作经验方面的要求,一般来说,室内刮腻子施工要开展2~3遍。

(4) 喷涂乳胶漆面层。开展该项作业时不仅可以应用传统的人工喷涂的方式,而且可以应用喷涂机开展。目前,主要应用机械喷涂。该方式不仅有较高的施工效率,而且喷涂厚度比较均匀。

2.4 卫生间装饰装修施工质量管理要点

(1) 防水施工质量控制。通常来说,建筑室内地面大多为混凝土面层,相对比较平整,在防水施工作业开展前应及时清除掉地面存在的尘土、水渍等,保持地面的干燥。然后将专门的防水涂料涂抹在其层面上,在处理卫生间墙体方面是一样的。

(2) 排水坡度施工。在卫生间地面作业开展期间,为方便后期使用期间排水高效、快速进行,应确保地面具有一定坡度。将地漏位置作为最低点,适当增加两侧水泥灰层的厚度,然后在表面铺贴瓷砖。

3 建筑装饰装修施工质量管理优化对策

3.1 不断优化与改进施工图纸与施工方案

在建筑装饰装修施工前期,需将图纸会审制度落实到位,确保负责各个工序施工作业的工作人员可以严格按照有关流程与规定要求开展各项操作,同时,应深入、细致地分析施工图纸与方案,促使设计人员将图纸中存在的不足及时改正。在审核图纸期间,一般对设计人员的要求是比较明确的,应避免其出现擅自变更、编制招投标文件与监理细则等行为,严格监管各参与主体的职能履行情况。可以对责任连带制度的应用进行考虑,进一步增强图纸会审流程的规范性,防止产生图纸任意变更等问题,切实规避工程出现返工的问题^[4]。

审核好图纸后,需要将图纸中存在的错误数据信息、缺失的数据等查找出来,采取具有针对性的整改措施,优化完成图纸中的有关内容后,在更加高质、精确的图纸的指引下开展各个环节的施工作业。综合各方考虑,还需要确定样板的具体位置,制定规范的

质量验收标准,施工时间确定后,应制定具体的施工方案^[5]。另外,对工程单位而言,应将技术交底工作落实到位,将建筑装饰装修施工中存在的质量问题妥善解决好。分析图纸内容时,应针对施工技术以及实际作业开展方案进行细致、认真的审查。例如,开展抹灰、门窗等作业时,为促使管理人员将各个工序的质量控制要点得以切实掌握,需保证基层区域的整洁度,同时应妥善完成抹灰分层工作,并详细了解面层的厚度设置方面。

3.2 合理选用施工材料

在建筑装饰装修工程施工中,工程质量会受到施工材料的影响,所以施工单位应选用具有较高性价比的高质量材料。对此,采购人员应有较高的业务能力与职业素质,具备辨别材料质量的能力,以此促使施工材料的质量得以确保。施工单位需要尽量选择规模比较大、信誉良好的材料供应商,购买施工材料前应检查材料是否具备质量合格证,使施工材料与施工标准要求相符合。在施工材料运输期间,应针对建筑材料采取相应的保护措施,比如可适当添加一定的填充物等,防止材料运输期间质量受到不利影响。将施工材料运送至施工现场时,还要妥善堆放,确保材料质量。

3.3 合理选择施工技术

为促使装饰装修工程的施工质量得以切实提升,在施工期间,应与实际相结合,采取科学、合理的施工技术,促使建筑美观度得以确保。施工人员首先应针对建筑装饰装修施工情况进行了解,确保工程施工具有更加清晰的目标,保证流程更加合理、规范。在建筑装饰装修施工中,抹灰施工技术是一项比较常用的技术,可以把各种不同的装饰性石屑混合,以此起到保护与装饰建筑的作用。在应用抹灰施工技术开展施工时,施工人员应合理控制好抹灰的厚度,防止因抹灰的厚度过大而产生起壳或干裂等不良现象。涂饰施工技术主要是在建筑表面涂抹一些建筑涂料,应用该项技术时,应确保建筑表面的干净、平整,同时需要控制涂料的含水量,促使涂料涂抹的均匀性得以保证。墙体施工技术在整个建筑装饰装修工程施工期间是一个十分关键的工序,为促使建筑节能环保目标得以实现,在墙体装饰装修环节施工期间可使用一些具有环保性质的施工材料。在实际施工期间,还需要对施工环境的温度进行有效控制,夏季施工时应做好保湿工作,防止墙体产生干裂等质量问题。

3.4 优化施工后质量控制方案

施工结束后,施工单位应和有关技术部门联合起来合理评估与检测装饰装修工程的施工质量。施工企业还需要开展自我检查工作,同时监管部门需要针对不同的施工位置开展一系列抽查工作,从而使装饰装修工程的质量与建筑施工的有关要求相符合。然后,施工企业需要出具建筑质量合格报告,同时应针对装饰装修工程的施工环节做好相应的记录工作,确保工程施工更加规范、合理。在整个装修装饰工程完成后,工作人员应将现场清理干净,确保现场的整洁度。

3.5 强化专业素质培养,提升人员素质

强化业务培训主要面向的对象为现场的施工人员与工程管理人员。施工单位在开展装饰装修工程施工作业前期,需针对施工人员的专业技能与安全等方面的知识进行培训,使其业务能力与安全意识得以进一步提高。同时,对工程管理人员来说,施工单位需针对其管理能力与施工方面的专业知识开展相关培训,使其充分掌握与了解装饰装修工程施工质量管理有关制度与规定,切实有效地监督工程施工开展情况,确保施工质量。此外,施工单位应开展新型技术与新型设备方面的培训,引导施工人员与工程管理人员积极参加,促使工程施工的效率得以切实有效的提升。

4 结束语

综上所述,如今,建筑行业取得飞速的发展,由于生活水平和生活质量的提升,人们对建筑物的美观度、舒适度及安全度提出更高的要求。因此,应明确建筑装饰装修工程施工质量管理要点,采取切实有效的措施,严格管控装饰装修工程的施工质量,确保建筑美观度及其安全性。

参考文献

- [1] 李瑞峰.建筑装饰装修工程施工质量管理要点及优化对策研究[J].建材与装饰,2019(14):200-201.
- [2] 白云.高层建筑主体结构与外墙装饰装修同步施工技术研究[J].中国建筑装饰装修,2022(6):93-95.
- [3] 戚婷婷.探究建筑装饰装修工程施工质量管理要点及优化对策[J].建材与装饰,2018(29):87.
- [4] 张晨.阐述建筑装饰装修新材料及工程施工质量管理[J].陶瓷,2021(2):149-150.
- [5] 谭灿.建筑装饰装修工程施工质量管理措施及优化建议[J].四川建材,2020,46(7):188-189.