

建筑管理及工程质量监督要素探索

刘琳

(周村区建筑工程质量安全环保监督站, 山东 淄博 255300)

摘要:近年来建筑行业实现快速发展, 建筑工程建设施工中需要重视工程质量, 应做好质量监管工作, 提升建筑工程的整体质量。但是现在质量监管工作中还存在部分问题, 因此应对现存的问题进行改进, 提高监管人员的工作水平, 使其可以对工程项目质量问题进行规避, 提升建筑工程的整体施工质量。为保证质量监督工作的有效性, 建筑企业需要确保各施工工序的有效衔接, 同时采取有效的控制措施, 密切关注工程施工中的各项数据, 合理优化工程质量监督工作, 进一步提高建筑工程的安全性、稳定性和功能性。基于此, 本文主要分析建筑管理及工程质量监督要素。

关键词: 建筑管理; 质量监督; 措施

中图分类号: TU712.3 **文献标志码:** A



建筑工程是现代化城市建设的主要内容, 其施工质量不仅影响施工现场工作人员以及人们的生命财产安全, 还影响建筑企业的口碑和整个建筑行业的长远发展。在建设项目实施过程中, 要建立科学、合理的质量监控制度, 应对施工项目实施全面的质量控制, 从源头提高施工质量和安全水平。应提高施工人员的施工技术和安全防护意识, 健全市场监管机制, 强化工程质量监督, 提高施工质量监督效果, 为建设项目的质量管理提供有力的保障^[1]。

1 建筑工程质量监督管理概述

建筑工程质量监督管理通常是针对建筑设计、施工、审核环节开展的监管工作, 不仅包括建筑设计单位、施工单位, 同时包括政府监管机构、第三方监督机构。其中, 政府监管机构、第三方监督机构负责监督建筑工程外在质量, 设计单位、施工单位负责监管建筑内在质量。尽管不同监管机构的分工不同, 但都是保障建筑工程质量的主体。

做好工程质量监督管理工作对经济发展、建筑企业有重大意义。然而在实际的建筑工程项目质量管理工作中, 经常因为管理制度、管理意识、管理能力等方面的原因导致质量问题不能完全被避免, 为提升建筑工程质量监督效果, 需要根据该工作的开展要素和问题原因进行改进, 以健全的建筑工程质量监督管理体系与现代化的管控手段以及规范化的管理程序实现全方位优化管理。

2 建筑管理中加强工程质量监督的重要性

当前, 根据国内经济发展形势看, 虽然各方面的体制都在不断完善, 但是各行业的竞争压力越来越

大, 尤其是建筑行业。建筑企业只有不断提升工程的整体质量, 才能在行业中立于不败之地。在社会不断发展的背景下, 人们对建筑工程的整体质量提出更高标准, 要求建筑企业全面加强工程质量监督工作。此外, 由于起步迟、经验有限、人力资源不足等缘故, 部分建筑企业缺乏完善的内部监督管理机制或建立的制度形同虚设, 不仅影响质量监督工作的顺利开展, 同时难以保障建筑的质量和安。因此, 无论对建筑企业、建筑行业还是整个社会而言, 提升工程质量监督管理水平显得尤为重要^[2]。

建筑工程质量监督管理是现阶段建筑行业发展中的核心工作。一方面, 工程质量监督管理能有效提升建筑工程建设质量。另一方面, 良好的建筑工程质量有助于建筑企业树立正面形象, 提高市场竞争力。此外, 站在消费者的角度来看, 房屋建筑产品是部分人群需要的投资产品, 此类产品质量问题对消费者带来的危害要远远高于其他产品, 因此, 保障房屋建筑工程质量、改善建筑产品市场环境, 是维护消费者核心利益的关键所在。

3 建筑工程质量监督存在弊端

3.1 质量监管体系不完善

建筑工程项目建设过程中, 建立健全的质量监控体系是确保工程质量和安全的根本。然而, 根据有关资料的调研发现, 目前一些建筑施工企业的质量管理体系以及质量监督体系不健全, 很可能导致施工安全事故。由于建设项目的规模逐步扩大, 各建设环节相互交错、相互影响, 很容易受到外部环境和自身影响, 从而降低工程质量和管理的效率。由于相关法律

法规不健全、项目质量监控不力,导致建设项目质量管理存在一些形式化的情况,致使工程质量监督工作存在一些问题。

3.2 质量监督不合理

当前,随着社会经济不断发展,人们对建筑工程的要求越来越严格,施工单位在进行工程建设时,往往需要加大对工程内容的管控力度,以此确保后续工作正常开展。但就目前情况看,施工单位在开展质量监督工作的过程中存在不到位的问题,监督人员的综合素质相对较差,加上技术手段缺失,使施工现场的进度控制难以开展,很多质量问题无法得到有效管控与记录,建筑工程质量难以得到保障。

3.3 市场监管不到位

建筑工程施工过程中,经常有大量的建材需求,然而由于建筑材料的种类繁多、数量较大,在实际采购过程中,由于工作人员的工作疏漏,导致建筑工程质量受到严重影响,造成大量不符合建筑标准的建材涌入施工现场。之所以出现这样的情况,主要是因为建筑市场管理体系不健全,政府管理部门对建材的管理力度不足,致使这些不合格的建材进入建材市场,在建筑工地上使用,造成建材的混用,影响了建筑工程的质量^[3]。

3.4 监督管理模式陈旧

根据建筑行业整体发展情况分析,现有的建筑工程质量安全还存在一定问题,安全问题并未得到改善。近年来建筑工程质量安全事故问题一直未得到实质性解决,其中房屋坍塌、外墙保温板掉落等工程事故严重影响住户的人身安全,同时造成住户财产损失。由此可见,建筑工程质量安全问题较为严峻,建筑市场缺乏完善的管理秩序,其监督管理未对工程质量进行深层次的管理,导致工程存在较大的安全隐患。

3.5 质量监督队伍水平不高

建筑施工现场具有复杂性,由于建筑工程类型存在差异,建筑材料与建筑技术的应用各不相同,这就要求工程质量监督管理人员具备丰富的施工知识。但从实际情况看,部分管理人员难以满足该工作基本要求。管理人员普遍存在专业能力有所欠缺、综合素质不高的情况,再加上整个工程质量监管队伍水平不高,导致工程质量监督管理工作缺乏专业性,影响建筑工程的整体质量。

4 建筑工程质量监督的有效控制措施探讨

4.1 创新质量监督理念

建筑工程质量监督工作理念关系到工作质量与工作效果,因此建筑企业要想提高建筑工程质量监督管理工作水平,需对相关工作理念进行优化与创新。另外,工程质量监督管理工作的开展应不断结合时代发展进行创新。传统工作理念已经无法满足现代化建筑

工程质量监督管理工作的要求。建筑企业要立足于建筑市场发展前沿,吸收先进的工程质量监督管理工作经验,同时结合自身的实际情况进行有效融合。在建筑工程施工过程中,建筑企业需时刻要求相关管理人员不断对自身工作理念进行调节,实现工作体系的流程化与工作内容的精细化。

4.2 加强政府监督管理

第一,政府部门要加大对房屋土建工程质量监督管理工作的监督力度,对施工单位质量监督管理工作中的敷衍态度和不作为行为予以批评,或给予一定的惩罚,督促施工单位提高对工程质量监督管理工作的重视程度。第二,政府部门应根据建筑业发展的情况以及人民群众日益增长的美好生活需要,及时出台相关法律法规和制度标准,保证监督管理人员开展工作时有法可依、有章可循。第三,政府部门要保证项目调研工作开展的常态化,每隔一段时间就要深入基层开展调查与研究,一旦发现房建工程项目存在问题,应立即督促施工单位做出整改。第四,政府部门应更加深入地了解和掌握质量监督管理和质量检测规定,对频繁出现质量问题的施工部位和施工环节进行重点监督和检测。

4.3 完善质量监督方法体系

建筑工程施工企业需要根据相关政策规范,通过学习和借鉴质量管理标准与规范,建设科学的质量监督体系,细化质量监督控制内容,实现施工全过程管控。明确施工工艺、施工方法、竣工验收等内容,科学管理各类工程报表,建设基本参数数据库,由专人负责和审核数据。管理人员还应编制、设计与分析图表,严格控制工程质量安全,科学审核计算过程,利用计算模型解决质量细节问题,采取科学有效的措施予以管控,减小质量偏差与损失^[4]。

4.4 施工单位做好自身监管工作

建筑工程施工单位施工期间需要详细分析各个环节的质量,需在监管过程中保证各项工序验收合格后才能进入下一道工序,进一步确保每道工序符合相应的质量标准。应在施工前期做好施工组织设计、施工方案审核等工作,进一步对施工设备进行检查,提高建设工程的建设质量。为避免出现因质量监督管理工作牵扯不清而影响建筑工程质量的问题,应健全并有效落实责任制度。要提高监管人员遵守制度的自觉性,将责任机制和分层管理模式融入建筑施工过程中,定期或不定期地对各部门进行检查,积极完善监督工作评价考核机制,避免出现责任推脱的现象。要结合项目特点确定质量监督标准,明确各级人员的职责,提高相应人员的责任意识,发挥监督制度的实质性作用。

4.5 确定具体的监督管理职责

工程监督部门是基础建设职能部门。为防止由于

质量监管工作职责不清晰、消极执法对建筑工程质量造成影响,需要完善责任制度。应注重处理质量监督职责不清晰问题,结合建筑项目特点,明确质量监督标准,落实人员各自的职责,加大对监督人员法律法规教育的力度,定期开展专业培训。要求相关人员学习和熟悉专业要求,认识自身职责,自觉遵守制度规范,提升工作积极性。

4.6 加强施工技术质量监督

建筑工程施工技术比较复杂,特别是重要的施工环节,其对施工技术要求很高。施工技术使用是否规范以及技术水平的高低关系到建筑工程的整体质量。因此,质量监督人员需要根据技术方案的规定,督促施工人员严格根据相关施工标准开展作业施工。监督管理人员应具有突出的业务能力,以及相关的专业知识和一定的管理技能,全面把控施工标准,及时发现并纠正施工过程中存在的问题,从技术层面保障建筑工程质量。

4.7 强化施工过程质量监督

建筑工程施工过程中容易出现质量问题。因此,要想保证整体工程质量,监督管理人员必须加强对施工过程的质量监督,确保施工流程的规范性。首先,监督管理人员需要详细了解施工流程,掌握每个施工细节的注意事项,及时发现和解决施工中存在的问题,保证工程质量。其次,监督管理人员要定期或不定期地对建筑工程质量进行检查,并及时向上级部门汇报整个工程的具体情况。特别是在问题频发的施工环节,如果发现质量不符合标准或某个施工细节不规范等情况,监督管理人员应第一时间向上级汇报,请相关部门给出具体的处理方法。

4.8 提升监督管理人员专业能力

监督管理人员作为建筑工程质量监督管理工作的重要执行者,房屋土建工程的最终建设质量与监督管理人员的综合素质、专业能力、职业道德和责任心密不可分。在这种情况下,施工单位应加大力度提升监督管理人员的综合素质,特别是要提高监督管理人员的工作责任心和工作能力。一方面,施工单位应给监督管理人员提供足够多的工作机会,促使监督管理人员在工作过程中掌握更多的工作技能,形成丰富的工作经验。另一方面,施工单位要组织监督管理人员学习现代化理论知识和监督管理技术,邀请专业人士为监督管理人员讲解工程质量法规以及最新出台的规章制度,保证监督管理人员的知识储备与时俱进。

5 建筑工程现场施工管理措施

5.1 优化现场质量管理制度

第一,优化质量责任制度。在质量责任制度制定过程中,要以人为中心,对质量监督管理人员的管理

权限及管理职责进行有效制定。第二,优化技术成果复核报告制度,主要包含建筑质量管理体系及技术管理体系的制定,对技术成果的复核流程进行有效规划,确保严格执行。第三,优化质量事故报告和处理制度。在质量事故报告和处理的过程中,需要加强对安全事故的风险识别,并做好风险的评审,对事故的原因进行分析,上级部门报告处理方案,在得到批准后才能进行事故的处理。

5.2 加强施工材料把控

第一,采购施工材料过程中,需要从正规渠道购买满足施工标准要求的施工材料。同时,采购人员要货比三家,尽可能降低材料成本,但是不能为盲目降低成本而降低对材料标准的要求。第二,材料进入施工现场前,相关质检人员要加强对材料质量的检测,一旦发现材料质量不达标,应及时与厂家联系,安排调换,只有质量检测合格的施工材料才能进入施工现场。第三,为保证材料质量的稳定性,相关管理人员要根据材料的不同储存要求,合理储存材料,并安排专人定期对仓库材料进行质量检测,一旦发现材料出现变质,应与采购人员联系并沟通,对变质材料进行及时更换。

5.3 提升施工管理人员专业素质

建筑工程管理过程中,管理人员的素质水平直接影响施工效率和质量,施工企业需要重视对施工管理人员的培养,不断提高他们的综合能力。保证管理工作能及时、有效地解决工作中遇到的各类突发状况。另外,要定期组织专业培训,鼓励相关管理人员积极参与,不断拓展他们的知识面。同时,应把培训效果和绩效考评挂钩,激发管理人员的兴趣,使其主动学习。

6 结束语

施工质量监控是项目建设中的重要环节,可以推动建设行业的发展。实施质量监督,可以全面监测建设项目的各个方面,消除施工风险,同时可以在施工中根据施工现场的具体情况进行分析,确保工程质量和安全,推动建筑业的全面发展。

参考文献

- [1] 朱云.大数据时代建设工程质量监督新模式[J].中国建设信息化,2021(23):69-71.
- [2] 洪伟.新形势下建设工程质量监督与创新模式探讨[J].房地产世界,2021(18):102-104.
- [3] 杨国超.浅谈建设工程质量监督管理工作存在的问题及建议措施[J].工程质量,2021,39(S1):19-21.
- [4] 孙钦波.浅谈建设工程质量监督方法与模式创新的分析思考[J].居业,2021(5):147-148.